



ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Республика Беларусь предлагает широкий спектр инвестиционных инструментов для привлечения капитала — от инвестиционных договоров до свободных экономических зон. Каждый режим ориентирован на определённый тип проекта и предоставляет уникальный набор налоговых льгот, таможенных преференций и административных упрощений.

Инвестиционный договор

Крупные проекты от 40 млн руб. в приоритетных видах деятельности

Специальный инвестдоговор

Импортозамещающие проекты без минимального порога инвестиций

Преференциальный проект

Региональные проекты без заключения инвестдоговора

ЮВР Могилёвской области

Специальный режим для 7 районов до 31 декабря 2025 г.

Малые города и село

Льготы на 7 лет для проектов вне 20 крупных городов

СЭЗ «Могилёв»

Экспорториентированные проекты от €500 тыс. до 2050 года

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

ДЛЯ КОГО: КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ ОТ 40 МЛН РУБ. В ПРИОРИТЕТНЫХ ВИДАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Налоговые и финансовые льготы

0% Налог на прибыль

Освобождение на 5 лет при реализации товаров собственного производства

0% Налог на землю и аренда

Освобождение на срок реализации проекта + 1 год

0% Плата за право аренды

Полное освобождение от платы за право заключения договора аренды земли

0% Таможенные пошлины и НДС

Освобождение при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запчастей

0% Потери с/х и лесных земель

Полное освобождение от возмещения потерь при изъятии

0% Инфраструктура

Финансирование инженерной и транспортной инфраструктуры из бюджета (для отдельных районов)

Дополнительные преимущества

→ *Земельный участок без аукциона*

Предоставление земли в упрощённом порядке без конкурсных процедур

→ *Стабилизационная оговорка*

На период действия инвестдоговора (не более 5 лет) — право не уплачивать новые налоги и сборы, ставки по которым увеличены

Условия получения

- Реализация в **приоритетных видах деятельности**
- Минимальный объём инвестиций — **от 1 млн базовых величин (≈ \$12,5 млн)**, дифференцируется по виду деятельности
- Проект должен быть **эффективным и финансово реализуемым** — подтверждается заключением ОАО «Банк развития» (постановление СМ № 131 от 28.02.2024)
- Доля **собственных средств** — **не менее 15%** от общих инвестиционных затрат
- Перечень приоритетных видов деятельности и минимальные суммы — в **постановлении СМ № 417 от 13.06.2024**

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР И ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТДОГОВОР

Для кого: импортозамещающие проекты в приоритетных видах деятельности

0% Налог на прибыль

Освобождение на 5 лет при реализации товаров собственного производства

0% Налог на землю и аренда

На срок реализации проекта + 1 год

0% Таможенные пошлины и НДС

При ввозе технологического оборудования, комплектующих и запчастей

Госзаказ

Реализация продукции в рамках госзакупок из одного источника по ценам, установленным законодательством

Стабилизационная оговорка

До 5 лет — защита от новых налогов и повышения ставок

📌 Ключевое отличие: нет требования к минимальному объёму инвестиций. Продукция должна быть новой или усовершенствованной импортозамещающей. Доля собственных средств — не менее 15%. Эффективность подтверждается заключением ОАО «Банк развития» (постановление СМ № 131 от 28.02.2024).

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Для кого: проекты в приоритетных видах деятельности на территории регионов (кроме г. Минска) — без заключения инвестиционного договора

0% Налог на землю и аренда

Освобождение на весь срок реализации проекта

0% Плата за право аренды

Полное освобождение

0% Таможенные пошлины на оборудование

Освобождение при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запчастей

0% Потери с/х и лесных земель

Полное освобождение от возмещения потерь при изъятии

Земля без аукциона

Предоставление участка в упрощённом порядке

📌 Условие: проект включается в региональный перечень преференциальных проектов. Региональные перечни формируют областные исполкомы (кроме Минска). При отсутствии регионального перечня — применяется республиканский (постановление СМ № 417 от 13.06.2024).

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЁВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЮВР)

ДЛЯ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ ДО 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

Специальный преференциальный режим действует на территории **7 районов Могилёвской области**: Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского. Для получения льгот необходимо **зарегистрировать компанию на территории ЮВР до 31 декабря 2025 г.**



10% Подоходный налог для физлиц

Льготная ставка подоходного налога для физических лиц в течение **7 лет**



24% Страховые взносы в ФСЗН

Пониженная ставка обязательных страховых взносов в Фонд социальной защиты населения



Субсидии для АПК

Субсидии для субъектов агропромышленного производства на осуществление деятельности по производству сельскохозяйственной продукции



0% Потери с/х и лесных земель

Освобождение от возмещения потерь при изъятии сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда



Компенсационные выплаты — 0%

Освобождение от компенсационных посадок и выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира; освобождение от возмещения лесо- и сельскохозяйственных потерь



Инфраструктура за счёт бюджета

Финансирование расходов на создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры за счёт средств бюджета

МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ГОРОДА, СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ

ЛЬГОТЫ НА 7 ЛЕТ ДЛЯ ПРОЕКТОВ ВНЕ 20 КРУПНЫХ ГОРОДОВ

Налоговые льготы

0% Налог на прибыль

Освобождение на **7 лет** с даты государственной регистрации по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства

0% Налог на недвижимость

Освобождение на **7 лет** с даты государственной регистрации по зданиям и сооружениям

0% Таможенные платежи

Освобождение от ввозных таможенных пошлин на широкий перечень промышленных товаров согласно кодам ТНВЭД ЕАЭС

Перечень товаров, освобождённых от таможенных пошлин

- Изделия из чёрных металлов
- Котлы и электрические машины
- Средства наземного транспорта
- Летательные аппараты
- Иные промышленные товары по кодам ТНВЭД: 7301, 7302, 7308, 7309 00, 7311 00, 8401–8408, 8410–8426, 8430–8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501–8519, 8521–8523, 8525–8537, 8543, 8545, 8601–8609 00, 8707, 8709–8713, 8716, 8801 00–8805, 8901–8908 00 000 0, 9005–9008, 9010–9020 00 000 0, 9022–9032, 9103–9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205–9208, 9401–9406 00, 9503 00–9508

Условия получения

Режим распространяется на всю территорию страны, **за исключением 20 крупных городов:** Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилёв, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.

СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ — СЭЗ «МОГИЛЁВ»

ДЛЯ ЭКСПОРТООРИЕНТИРОВАННЫХ ПРОЕКТОВ ОТ €500 000 · РЕЖИМ ДЕЙСТВУЕТ ДО 2050 ГОДА

Налоговые и таможенные льготы

0% Налог на прибыль

Освобождение прибыли от реализации продукции собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ

0% Земельный налог и аренда

На период проектирования и строительства объектов, но не более 5 лет с даты регистрации резидентом СЭЗ (при реализации продукции на экспорт или другим резидентам)

0% Налог на недвижимость

Освобождение в течение 3 лет с даты регистрации зданий и сооружений (при реализации продукции на экспорт или другим резидентам; не применяется при передаче в аренду, лизинг или иное пользование)

0% Таможенные платежи и НДС

Освобождение от ввозных пошлин и налогов по сырью, помещённому под процедуру СТЗ, при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС; освобождение от НДС на товары, помещаемые под процедуру выпуска для внутреннего потребления, изготовленные с использованием иностранных товаров под процедурой СТЗ

Земля без аукциона и без платы

Предоставление земельного участка без аукциона и без платы за право заключения договора аренды

0% Компенсационные выплаты

Освобождение от компенсационных посадок, выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира и возмещения лесо- и сельскохозяйственных потерь

Условия получения

Льготами и преференциями могут воспользоваться **юридические лица и ИП, зарегистрированные на территории СЭЗ**. Льготы предоставляются до момента действия особого режима СЭЗ — **до 2050 года**.

1 Минимальный объём инвестиций

Не менее **€1 млн**, либо **€500 тыс.** при условии инвестирования в течение 3 лет с даты регистрации

2 Направленность производства

Создание производства, ориентированного на **экспорт или импортозамещение**

✓ СЭЗ «Могилёв» — один из наиболее привлекательных инструментов для экспортёров: нулевые ставки по ключевым налогам, таможенные преференции и гарантированный режим до 2050 года обеспечивают долгосрочную предсказуемость инвестиций.