

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

ОРГАНИЗАЦИЯ АГРОУСАДЬБЫ В ДРИБИНСКОМ РАЙОНЕ

О ПРОЕКТЕ



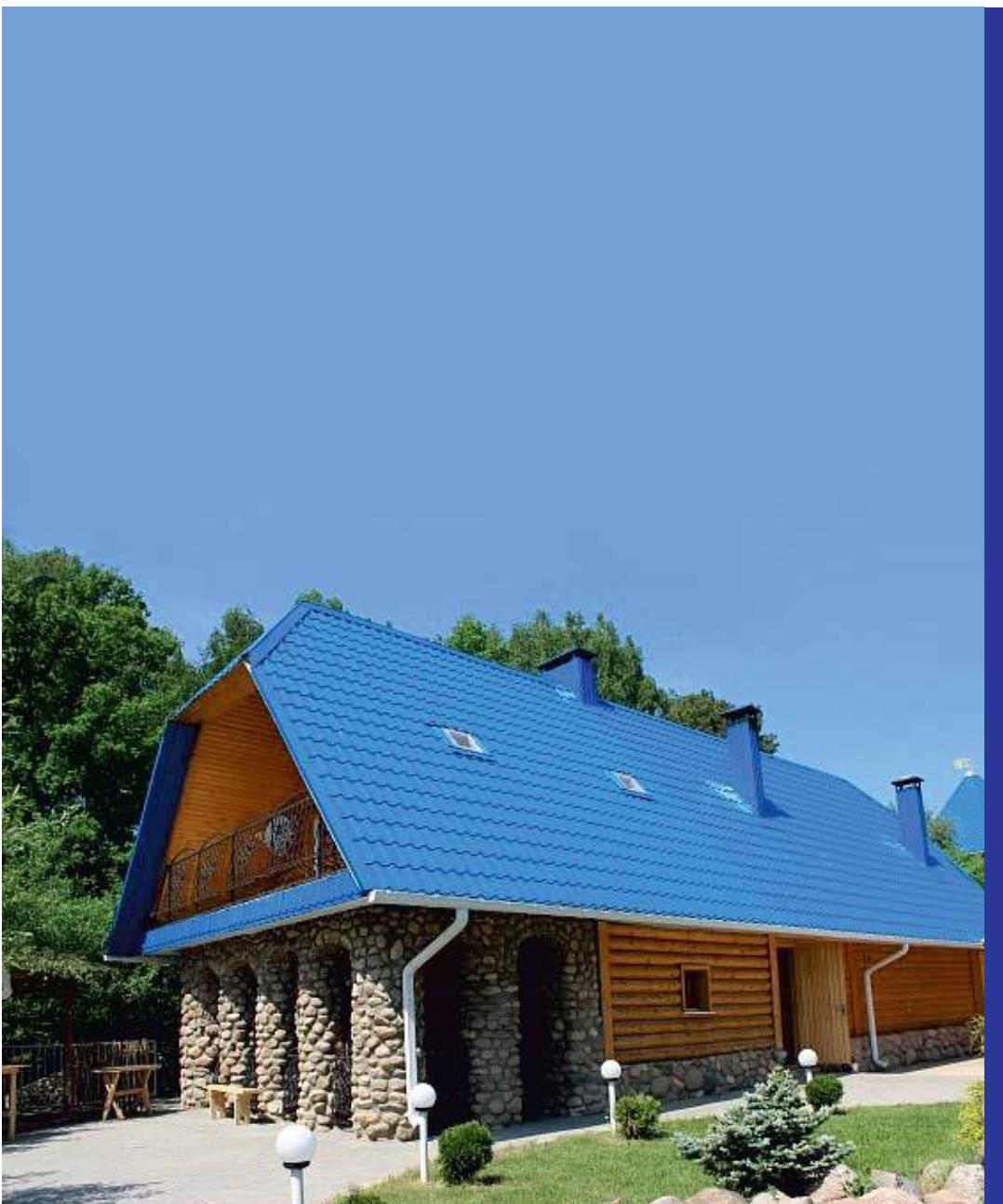
ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ АГРОУСАДЬБЫ, ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА ГОСТЕВЫХ ДОМИКОВ, БЕСЕДОК, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. С ЦЕЛЬЮ УВЕЛИЧЕНИЯ ЧИСЛА ПОСЕТИТЕЛЕЙ И СФЕРЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ С БАНКЕТНЫМ ЗАЛОМ И КУХНЕЙ НА СУЩЕСТВУЮЩИХ ФУНДАМЕНТАХ, ПРИЧАЛА ДЛЯ ЛОДОК И КАТАМАРАНОВ, МОСТКОВ ДЛЯ РЫБАЛКИ, КАНАТНОГО ГОРДОК, ДЕТСКОЙ ЗОНЫ ОТДЫХА. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 0,65 ГА. НА ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ РАСПОЛОЖЕНЫ ТРИ ГОСТЕВЫХ ДОМА С НОМЕРНЫМ ФОНДОМ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИМ ОДНОВРЕМЕННОЕ ПРЕБЫВАНИЯ 18 ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ДОМИК РЫБАКА, РУССКАЯ БАНЯ, САУНА, БАНКЕТНЫЙ КАМИННЫЙ ЗАЛ 58 КВ.М., БЕСЕДКИ. ТЕРРИТОРИЯ УСАДЬБЫ БЛАГОУСТРОЕНА, РАЗМЕЩЕНЫ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ. НА ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ ИМЕЕТСЯ ПАРКОВКА НА 20 МАШИНОМЕСТ.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

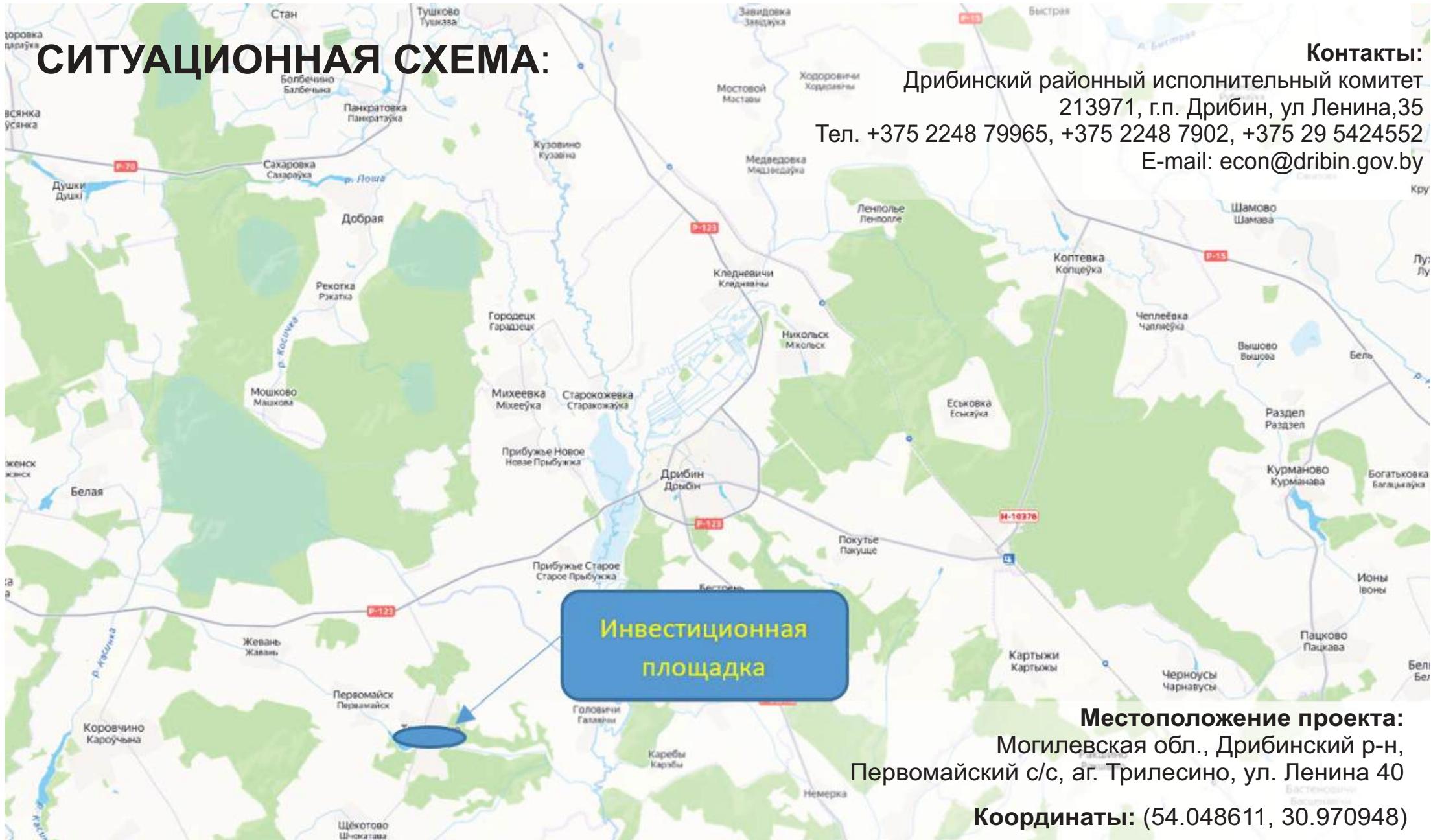


развитие и оказание в районе туристических услуг, услуг по размещению, общественному питанию, прокат оборудования, спортивного и туристического инвентаря.

Инвестиции: 500.000 USD



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА:



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- РАСПОЛОЖЕНИЕ АГРОУСАДЬБЫ
В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ НА БЕРЕГУ ВОДОХРАНИЛИЩА;



- НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ



- РАССТОЯНИЕ ДО БЛИЗЛЕЖАЩИХ ГОРОДОВ:
ДРИБИН - 12 КМ, ЧАУСЫ - 25 КМ, ГОРКИ - 30 КМ,
МОГИЛЕВ - 45 КМ.



- ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;



- НАЛИЧИЕ НА ПЛОЩАДКЕ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ,
АВТОНОМНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ;



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

МАЛЫЕ ГОРОДА И
СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



- ✓ освобождение от ввозных пошлин
- ✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога
- ✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ДОГОВОР,
ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЖИМ:



- ✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования
- ✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона



ДРИБИНСКИЙ РАЙОН



О РАЙОНЕ



население
9,1 тыс



площадь
767 кв.км

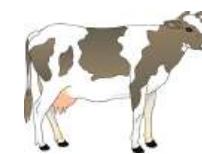
38,6 тыс га
сельхоз.земель

32,7 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается
на производстве сельскохозяйственной
продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



УБОРКА
КОРМОВ