

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

«ВОЗВЕДЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В ЧАУССКОМ РАЙОНЕ»



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПО ОКАЗАНИЮ ТРАНСПОРТНЫХ, СКЛАДСКИХ УСЛУГ, ОПТОВЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ – СКЛАДОВ ПЛОЩАДЬЮ ЗАСТРОЙКИ 50 000 М². В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДЛАГАЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЕКТЫ ПО СОПУТСТВУЮЩИМ УСЛУГАМ: ПУНКТАМ ТАМОЖЕННОГО ОФОРМЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, АВТОСЕРВИСНЫХ УСЛУГ, ОХРАНЯЕМЫХ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

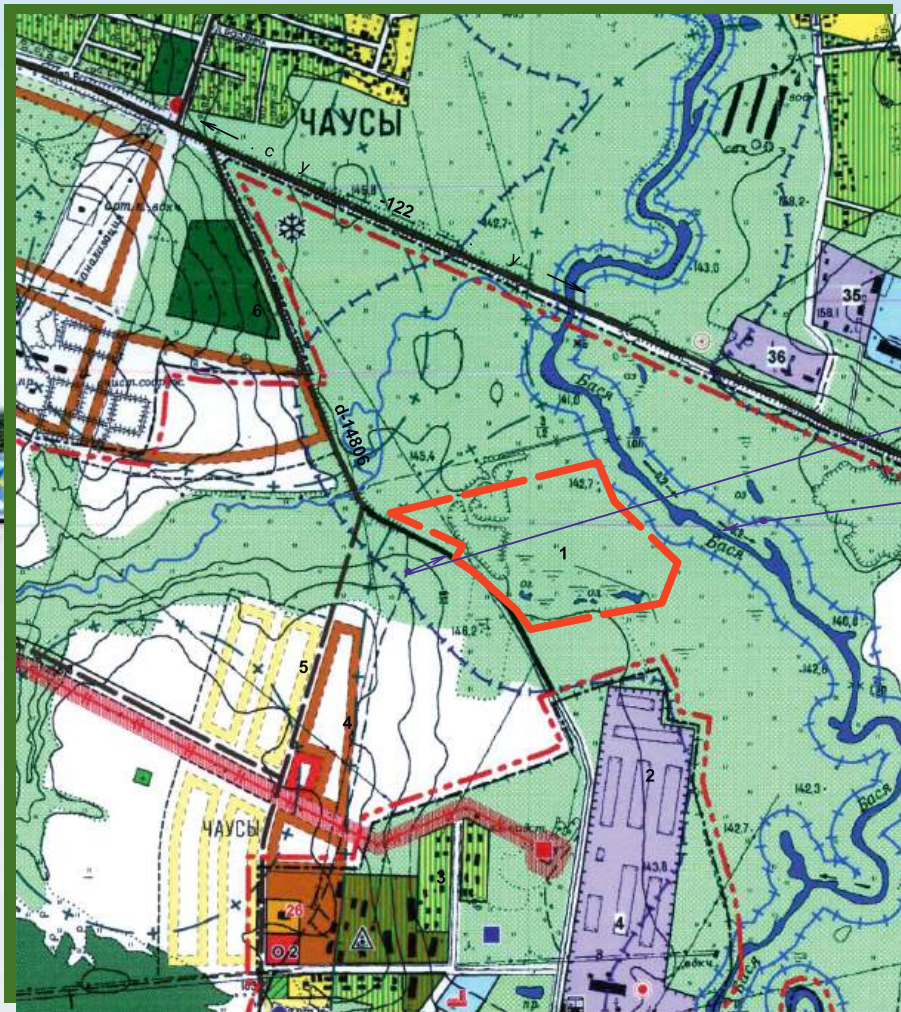
Создание современного центра оказания логистических услуг по обработке и хранению грузов, таможенному оформлению, информационные услуги.

Инвестиции: 20.000.000 USD

Условия вхождения инвестора:
создание нового предприятия.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА НА ОСНОВЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ЧАУСЫ

Фотофиксация места расположения земельного участка:



Условные обозначения

- граница земельного участка
- направление съемки фотофиксации места расположения земельного участка



Местоположение проекта: Республика Беларусь, Могилевская область, Чаусский район, 1км юго-восточнее г. Чаусы.

Координаты: (53.793505, 30.986312)

Контакты:

Чаусский районный исполнительный комитет
213206, г. Чаусы, ул. Ленинская, 17
тел. +375 2242-78716, +375 2242-78883

E-mail: economics@chausy.gov.by Сайт: <http://chausy.gov.by/>

СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

граница земельного участка

сети водоснабжения

сети электроснабжения

сети газоснабжения

сети канализации

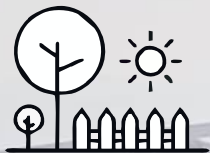
сети связи

точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре

коридор, в пределах которого должна быть запроектирована прокладка коммуникаций



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА >



- НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ОТ ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 9,96 ГА



- ИМЕЕТСЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ,
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ,
ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ) ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ



- РАССТОЯНИЕ ДО АВТОДОРОГИ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-122
«МОГИЛЕВ-ЧЕРИКОВ-КОСТЮКОВИЧИ» - 500 М,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СТАНЦИИ ЧАУСЫ - 8 КМ,
ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР Г. МОГИЛЕВ - 40 КМ,
ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - 90 КМ



- К ПЛОЩАДКЕ ИМЕЮТСЯ
ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона



ЧАУССКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
16,29 тыс



площадь
1471 кв.км

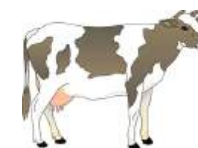
60,6 тыс га
сельхоз.земель

45,9 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



УБОРКА
КОРМОВ

