

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

**СТРОИТЕЛЬСТВО САНАТОРНО-КУРОРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
С ЦЕНТРОМ КИТАЙСКОЙ МЕДИЦИНЫ В ОСИПОВИЧСКОМ РАЙОНЕ**

О ПРОЕКТЕ



Инвестиционным предложением предлагается строительство объекта лечебно-оздоровительного назначения и организация центра китайской медицины, с высоким уровнем обслуживания и предоставлением широкого спектра услуг как для граждан Республики Беларусь, так и для иностранных граждан.

Концепция санаторно-курортного учреждения предполагает размещение комплекса жилых и лечебных корпусов, бассейна и зала для занятия лечебной физкультурой, специализированных для разных категорий посетителей.

Предполагается функциональное зонирование территории инвестиционной площадки с выделением зоны активного отдыха с размещением многофункциональной спортивной площадки для занятия игровыми видами спорта, а также спортивного комплекса.

На прилегающей территории планируется организация пешеходных дорожек с выделением зон тихого отдыха, а также благоустройство прилегающей территории с устройством декоративного озеленения.

Предполагается обустройство пляжной зоны, с выделением зоны для летнего кафе, причала для лодок и катамаранов, мостков для рыбалки.





ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

Привлечение инвестиций, создание объекта санаторно-курортной инфраструктуры, оказание медицинских и рекреационных услуг, развитие медицинского туризма на территории Осиповичского района.

Контакты:

Осиповичский районный исполнительный комитет
213760, Могилевская обл, г. Осиповичи, ул.Сумченко 30
тел. [+375 \(2235\) 6-60-10](tel:+375223566010);

E-mail: osip_ispolcom@osipovichi.gov.by

Сайт: <https://www.osipovichi.gov.by/>

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА:

Инвестиционная
площадка
S= 5,78 га

Местоположение: Республика Беларусь,
Могилевская область Осиповичский район,
в районе д. Теплухи

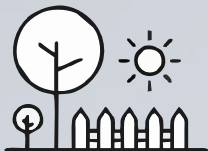
Координаты: 53.248062, 31.554435

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Осиповичское водохранилище

спасательная станция ОСВОДА

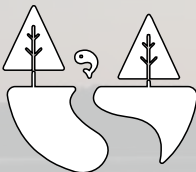
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



**- НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 5,78 ГА.**



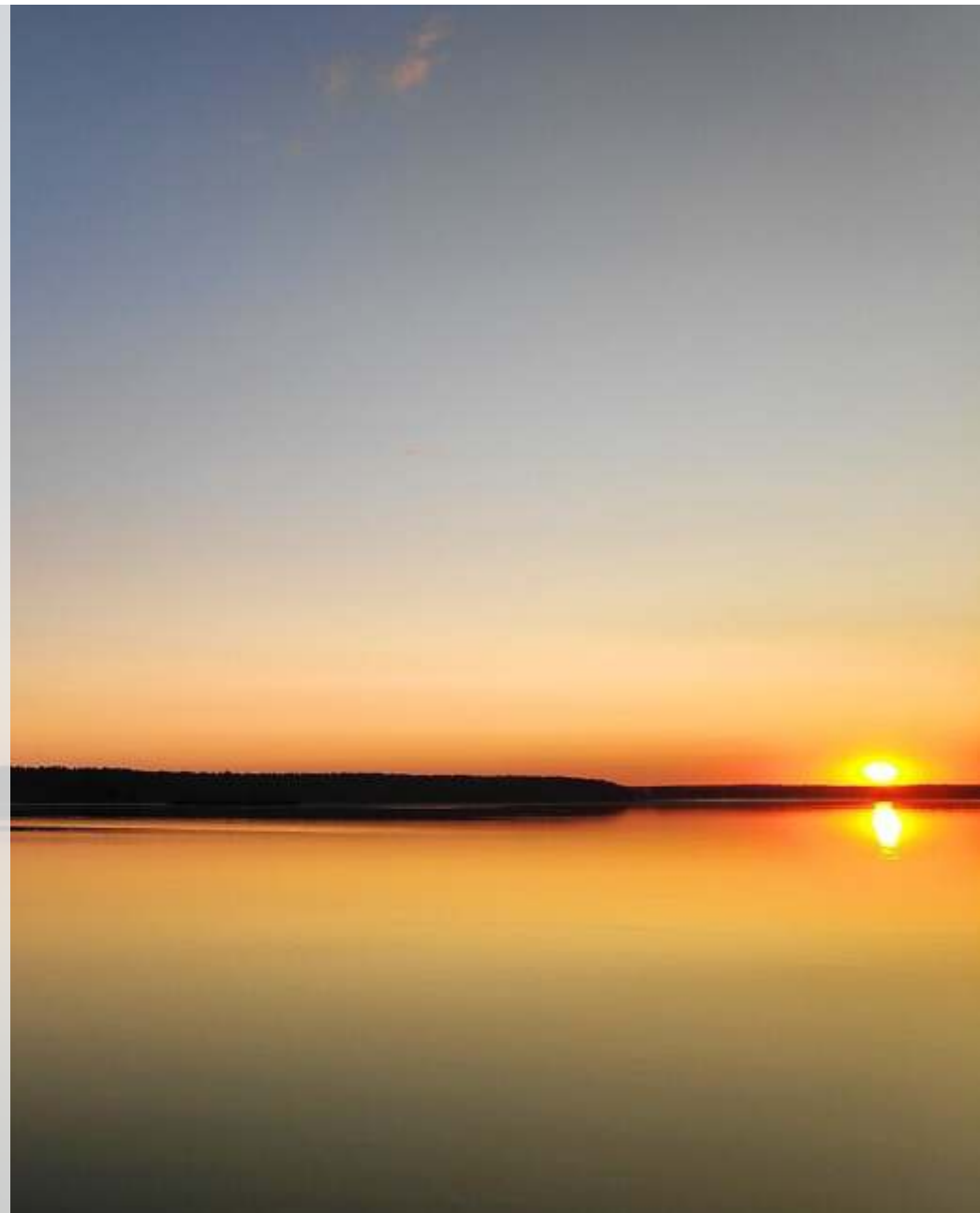
**- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДКИ:
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – 10 КВ,
К ПЛОЩАДКЕ ИМЕЕТСЯ ПОДЪЕЗД**



**- РАЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ И НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОСИПОВИЧСКОМУ ВОДОХРАНИЛИЩУ,
ПЛОЩАДЬЮ 11,9 КМ², ХАРАКТЕРИЗУЮЩИМСЯ
БОЛЬШИМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ПОТОКОМ И
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИЗЛЮБЛЕННЫМ МЕСТОМ
РЕКРЕАЦИОННОГО ОТДЫХА ВЪЕЗДНЫХ
И МЕСТНЫХ ТУРИСТОВ**



**- РАССТОЯНИЕ
ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ ДО
Г.ОСИПОВИЧИ - 8,0 КМ,
Г.МОГИЛЕВА - 171 КМ,
Г.МИНСКА - 105 КМ.**



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



освобождение от ввозных пошлин



освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога



освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона



ОСИПОВИЧСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
47,3 тыс



площадь
1947 кв.км

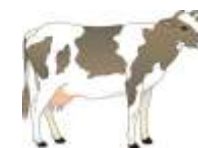
45 тыс га
сельхоз.земель

24,1 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



УБОРКА
КОРМОВ

