



СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПРИДОРΟЖНОГО КОМПЛЕКСА В Г. КРИЧЕВЕ



О ПРОЕКТЕ



Инвестиционным предложением предлагается строительство многофункционального комплекса зданий и сооружений на территории прилегающей к автомобильной дороге республиканского значения Р-43 (граница Российской Федерации (Звенчатка) - Кричев - Бобруйск – Ивацевичи).

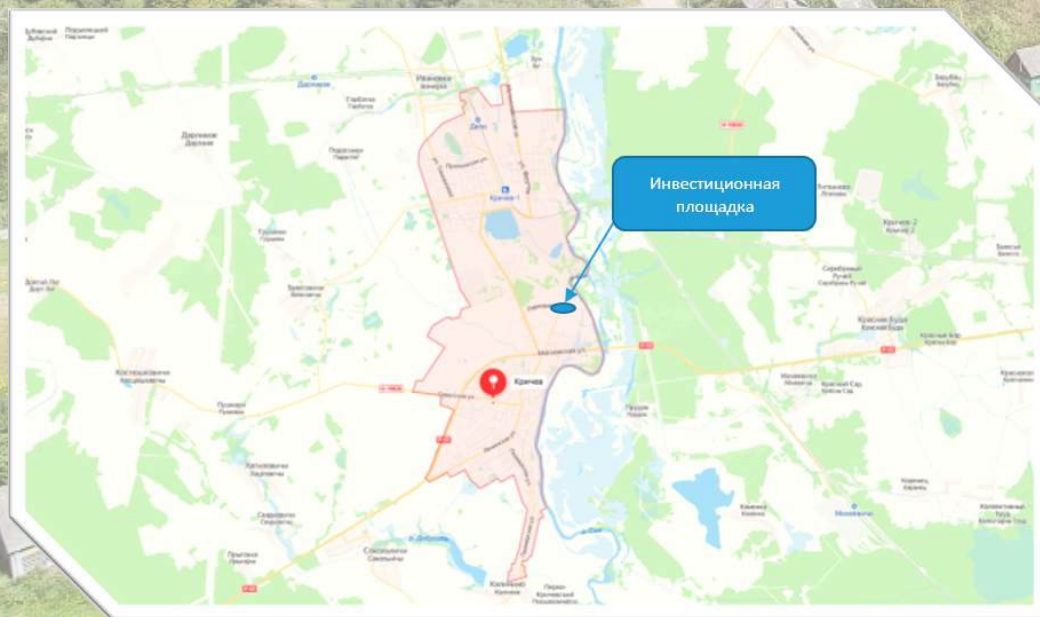
При реализации проекта планируется строительство одно- двухэтажного многофункционального здания с размещением гостиничных номеров, объекта общественного питания, минимаркета.

На территории площадки выделена зоны охраняемой автостоянки для большегрузных автомобилей, зона отдыха с благоустроенной территорией.

Основными потребителями предоставляемых услуг будут являться:

- водители дальнего следования, автомобилисты;
- транзитные туристические группы, въездные и местные туристы, жители г. Кричева и Кричевского района.

Комфортные условия отдыха, хорошее питание, обслуживание позволят обеспечить качественное оказание услуг сервиса и постоянный спрос на них.



ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

Привлечение инвестиций, расширение спектра услуг общественного питания, размещения для водителей дальнего следования, автомобилистов, туристических групп, местных жителей.

Условия вхождения инвестора: создание нового предприятия

Местоположение проекта: Могилевская область, г. Кричев, Московское шоссе, 2

Координаты: 53.707513, 31.731427

Контакты:

Кричевский районный исполнительный комитет
213500, г. Кричев, ул. Советская, 51

Телефон раб.: +375 2241 26-635 Факс: +375 2241 26-618
моб.: +375 33 319 00 33

Сайт: <http://krichev.gov.by> / E-mail: econom@krichev.gov.by



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



**- НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬЮ 3,32 ГА**



**- РАЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ТЕРРИТОРИИ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ЗНАЧЕНИЯ Р-43 (ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ЗВЕНЧАТКА) - КРИЧЕВ - БОБРУЙСК – ИВАЦЕВИЧИ),
ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕЙСЯ ИНТЕНСИВНЫМ
АВТОМОБИЛЬНЫМ ДВИЖЕНИЕМ.**



**- ВОСТРЕБОВАННОСТЬ УСЛУГ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ОТСУТСТВИЕ
АНАЛОГИЧНЫХ КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КРИЧЕВ**



**- УНИКАЛЬНЫЙ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ
ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ УКАЗАМИ ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 8 ИЮНЯ 2015 Г. № 235,
И ОТ 28 МАЯ 2020 Г. № 177**

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:

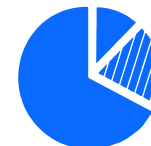


✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ:



✓ освобождение от целевых сборов и налоговые льготы

✓ возмещение до 35% от стоимости капитальных затрат по инвестиционному проекту

✓ финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета



КРИЧЕВСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
27.3 тыс



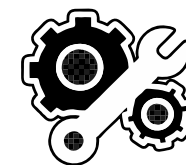
площадь
77.7 кв.км

35,9 тыс га
сельхоз.земель

26,7 тыс га
пахотных
земель

Экономическое развитие района основывается на производстве:

промышленной продукции
(цемент, цементно-стружечные плиты,
хризотилцементные листы, элементы
конструкций и изделий сборных из железобетона)



на производстве сельскохозяйственной
продукции (молоко, выращивание и
откорм крупного рогатого скота, уборка кормов,
зерновых и зерновых и зернобобовых культур):

