

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС-ЦЕНТРА В Г.БОБРУЙСКЕ



# О ПРОЕКТЕ

**ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ РЕКОНСТРУКЦИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ: ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОФИСОВ КОМПАНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ (В Т.Ч. БАНКОВСКИХ, СТРАХОВЫХ И ДР.), КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, С РАЗМЕЩЕНИЕМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ.**

**Инвестиции: 5 000 000 USD**

**Контакты:**

Бобруйский городской исполнительный комитет  
213800 г. Бобруйск, пл. Ленина, 1

+375 (225) 68-00-34

E-mail: [ecoves@bobruisk.by](mailto:ecoves@bobruisk.by)

сайт: <https://bobruisk.gov.by/>

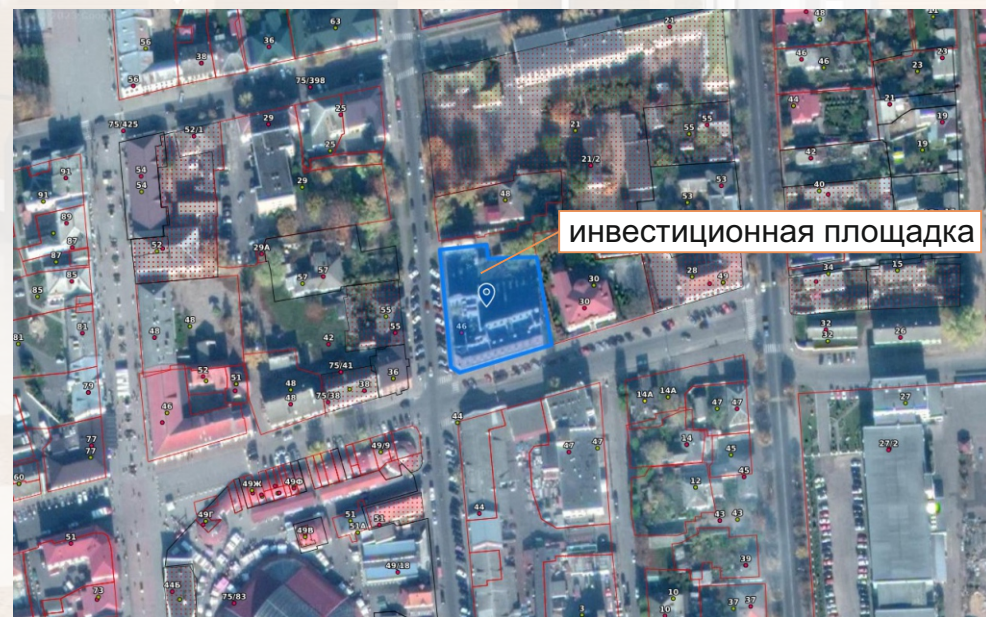


## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

Привлечение инвестиций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, создание благоприятных условий для развития бизнеса, удовлетворение спроса на аренду офисных и других площадей.

**Местоположение объекта:** Республика Беларусь, Могилевская область, г.Бобруйск ул.Чонгарская, 46.

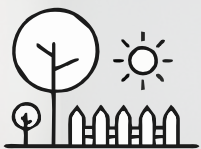
**Координаты:** (53.134389, 29.230052)





# О ПРОЕКТЕ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА >



- НАЛИЧИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,2321



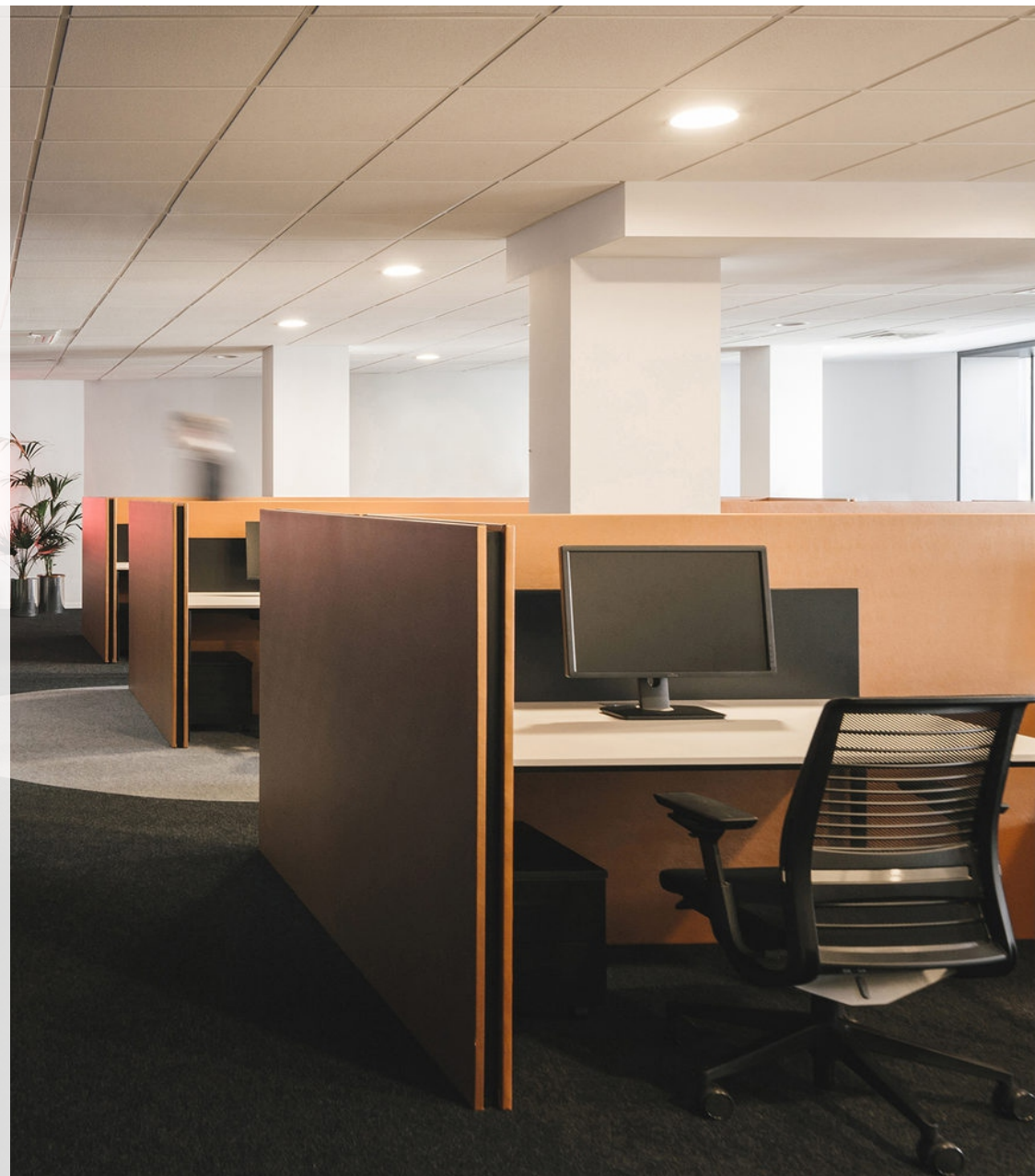
- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ  
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.



- РАСТУЩИЙ СПРОС НА ОФИСНЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ ВЫСОКОЙ КАТЕГОРИИ А, В,  
ОТСУТСТВИЕ АНАЛОГИЧНЫХ  
КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.



- РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА  
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА  
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ  
К ЦЕНТРАЛЬНОМУ РЫНКУ Г.БОБРУЙСКА.



# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



освобождение от уплаты  
таможенных пошлин и НДС  
при ввозе технологического  
оборудования



предоставление земельного  
участка без проведения  
аукциона



освобождение от целевых  
сборов в местные бюджеты



Право на строительство  
инвестиционных объектов  
параллельно с выполнением  
проектных работ на  
последующие этапы.





# О ГОРОДЕ

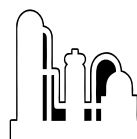


население  
209,7 тыс

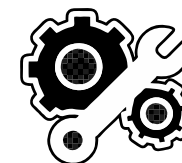


площадь  
96,4 кв.км

Экономическое развитие Бобруйска основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ