

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY



**СОЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ОБЪЕКТА  
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА БАЗЕ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА  
В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ**



# О ПРОЕКТЕ

**ПРОЕКТОМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА С НА БАЗЕ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕГО В СЕБЯ ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ.**

## **ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:**

Оказание услуг размещения, общественного питания, для водителей дальнего следования, автомобилистов, туристических групп, въездных и местных туристов.

### **Местоположение объекта:**

Республика Беларусь, Могилевская область,  
Бобруйский район. Координаты: (53.21579,29.08477)

**Инвестиции:** 400 000 USD

### **Контакты:**

*ЗАО "Горизонт-Белинвест-Девелопер"*  
220029 г. Минск, ул. Киселева, 12  
тел. +375 44 5283400 E-mail: [info@hbd.by](mailto:info@hbd.by)

*Бобруйский районный исполнительный комитет*  
213809 г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215а тел.  
+375 225 720549, 748712 E- mail: [econom@bobrrik.gov.by](mailto:econom@bobrrik.gov.by)



# О ПРОЕКТЕ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
ЗДАНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1155,2 КВ.М.,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,28 ГА



- УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РЯДОМ  
С АВТОДОРОГОЙ М-5 МИНСК – ГОМЕЛЬ,  
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
К АЗС -29 «БЕЛОРУСНЕФТЬ» И  
СТОЯНКЕ БОЛЬШЕГРУЗНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ;



- НЕДОСТАТОЧНОСТЬ ИМЕЮЩИХСЯ  
ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА  
В БЛИЗЛЕЖАЩЕМ ОКРУЖЕНИИ  
НА АВТОДОРОГЕ М-5 МИНСК-ГОМЕЛЬ.



# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

## МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона



# БОБРУЙСКИЙ РАЙОН



## О РАЙОНЕ



население  
16,6 тыс



площадь  
1600 кв.км

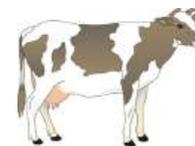
57,3 тыс га  
сельхоз.земель

37,2 тыс га  
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ  
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ  
СКОТА



УБОРКА  
КОРМОВ