

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY



**СОЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
НА БАЗЕ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА В МОГИЛЕВСКОМ РАЙОНЕ**



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТом ПРЕДЛАГАЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА НА БАЗЕ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ДВУХЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕГО В СЕБЯ ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Оказание услуг размещения, общественного питания, для водителей дальнего следования, автомобилистов, туристических групп, въездных и местных туристов.

Местоположение объекта:

Республика Беларусь, Могилевская область,
Бобруйский район. Координаты: (53.21579,29.08477)

Инвестиции: 400 000 USD

Контакты:

ЗАО "Горизонт-Белинвест-Девелопер"
220029 г. Минск, ул. Киселева, 12
тел. +375 44 5283400 E-mail: info@hbd.by

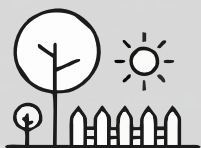
Бобруйский районный исполнительный комитет
213809 г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215а тел.

+375 225 720549, 748712 E- mail: econom@bobrrik.gov.by



О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА >



- НАЛИЧИЕ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЗДАНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1155,2 КВ.М.,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,28 ГА



- УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РЯДОМ
С АВТОДОРОГОЙ М-5 МИНСК – ГОМЕЛЬ,
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
К АЗС -29 «БЕЛОРУСНЕФТЬ» И
СТОЯНКЕ БОЛЬШЕГРУЗНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ;



- НЕДОСТАТОЧНОСТЬ ИМЕЮЩИХСЯ
ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА
В БЛИЗЛЕЖАЩЕМ ОКРУЖЕНИИ
НА АВТОДОРОГЕ М-5 МИНСК-ГОМЕЛЬ.



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона



БОБРУЙСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
16,6 тыс



площадь
1600 кв.км

**57,3 тыс га
сельхоз.земель**

**37,2 тыс га
пахотных земель**

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



**МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ**



**РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА**



**УБОРКА
КОРМОВ**

