



Осн. 1947

ОАО «УНИВЕРМАГ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

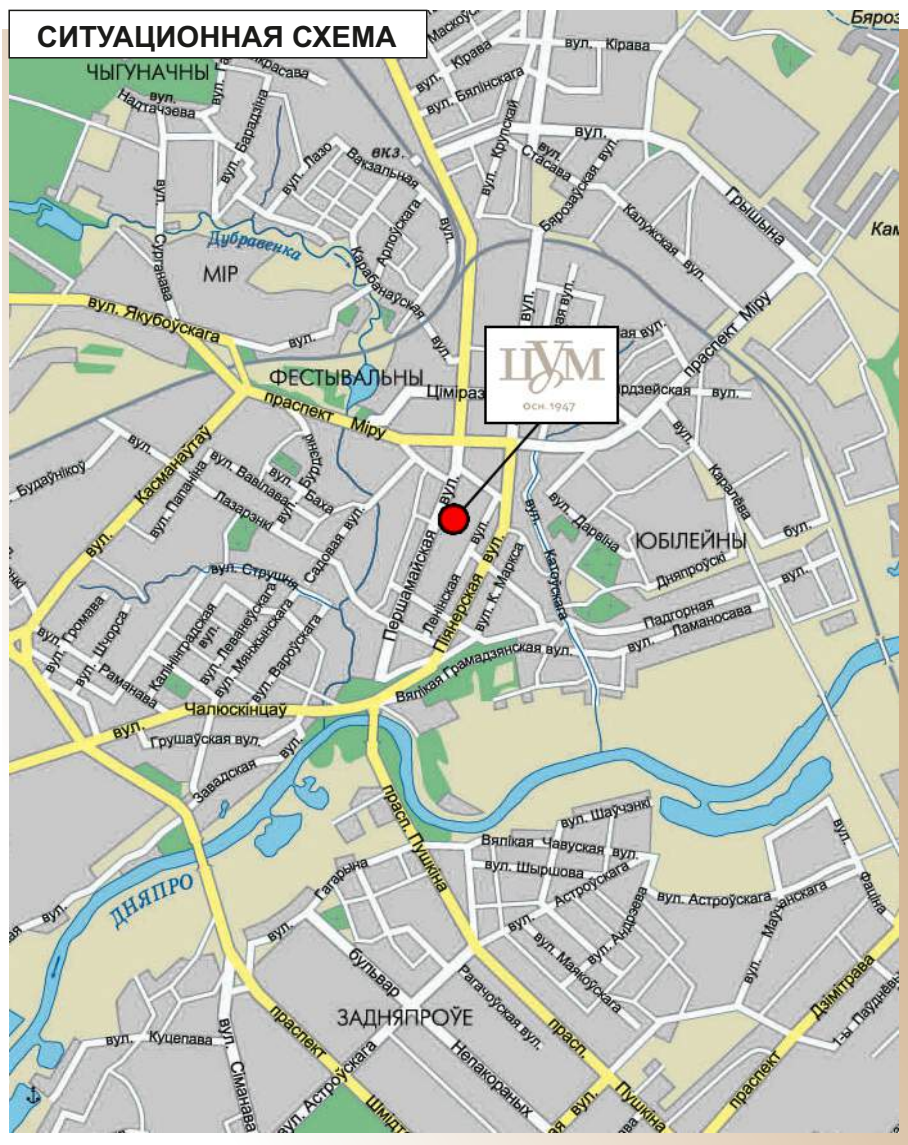
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ УНИВЕРМАГА
ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКОЙ, 61
В Г.МОГИЛЕВЕ





Общие характеристики объекта



Универмаг «Центральный» г.Могилёва (ЦУМ) является одним из старейших и крупнейших универмагов Республики Беларусь. Основанный приказом Министерства торговли СССР от 23 мая 1947 года ЦУМ начал торговую деятельность 8 июня 1947 года. Это 4-этажное здание с подвальными помещениями общей площадью 10 407 кв.м в центральной исторической части г.Могилева в непосредственной близости от значимых культурных, торговых и административных объектов города:

- пешеходная улица Ленинская;
- Центральный рынок;
- автовокзал г.Могилева;
- торгово-развлекательный центр «Атриум» с отелем и паркингом;
- МОУВО «Белорусско – Российский университет»;
- Могилевский областной лечебно-диагностический центр;
- стадион «Спартак»;
- городская Ратуша;
- Могилевский драматический театр.

Доступное транспортное расположение рядом с остановками общественного транспорта.

ЦУМ – современный универмаг со всей необходимой для посетителей инфраструктурой: торговые комплексы и секции непродовольственной группы товаров: посуда и сувениры, ювелирные изделия и часы, текстильные и ковровые изделия, ткани, бытовая техника, галантерея и обувь, игрушки, товары для детей и канцелярские товары, парфюмерия и бытовая химия, мужская, женская, детская одежда и др., столовая, кафе-бар, продовольственный магазин, услуги по ремонту одежды, часов, галантереи, мобильных телефонов, фотоуслуги, оформление подарков, аптека, отделение банка и банкоматы.



О ПРЕДПРИЯТИИ:



ОАО «Универмаг «Центральный» осуществляет торговую деятельность в 5 розничных торговых объектах, а также посредством онлайн-продаж через интернет-магазин discont.by.

Продвижение товаров под собственной торговой маркой «ЦУМ осн.1947», позволяет предприятию оставаться современной, конкурентоспособной торговой компанией. Команда предприятия более 250 квалифицированных и компетентных профессионалов.

Доля в уставном фонде акционеров

ОАО «Универмаг «Центральный»:

- государство (Могилевский горисполком) -50,0017%;
- юридические лица – 43,2555%;
- физические лица – 6,7428%

Информация о объектах недвижимости, находящихся в пользовании, аренде, собственности
ОАО «Универмаг «Центральный»

На правах собственности ОАО «Универмаг «Центральный» имеет следующие объекты:

-Здания специализированной розничной торговли общей площадью 10 217 расположенные на земельном участке площадью 0,555 га по ул.Первомайской, 61 в г. Могилеве.

-Здание, специализированное общественного питания, общей площадью 386,5 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 0,2421 га; по ул.Симонова, 69г в г. Могилеве.

-Вспомогательные строения и сооружения

О ПРОЕКТЕ



Проектом предлагается реконструкция здания пристройки к универмагу с переустройством существующих площадей и организацией новых торговых площадей продовольственной и непродовольственной группы товаров, кафе и благоустройством прилегающей территории.

Реконструкция предусматривает приведение фасадов здания к современным эстетическим требованиям, более эффективное использование существующего объекта за счёт увеличения торговых площадей для реконструкции части здания на 74%, обеспечение комфортных условий для посетителей.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

ДО РЕКОНСТРУКЦИИ:	ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ:
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
6 313,0 м ²	7 271,7 м ²
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ	ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ
2 916,0 м ²	5 074,0 м ²



СПОСОБЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

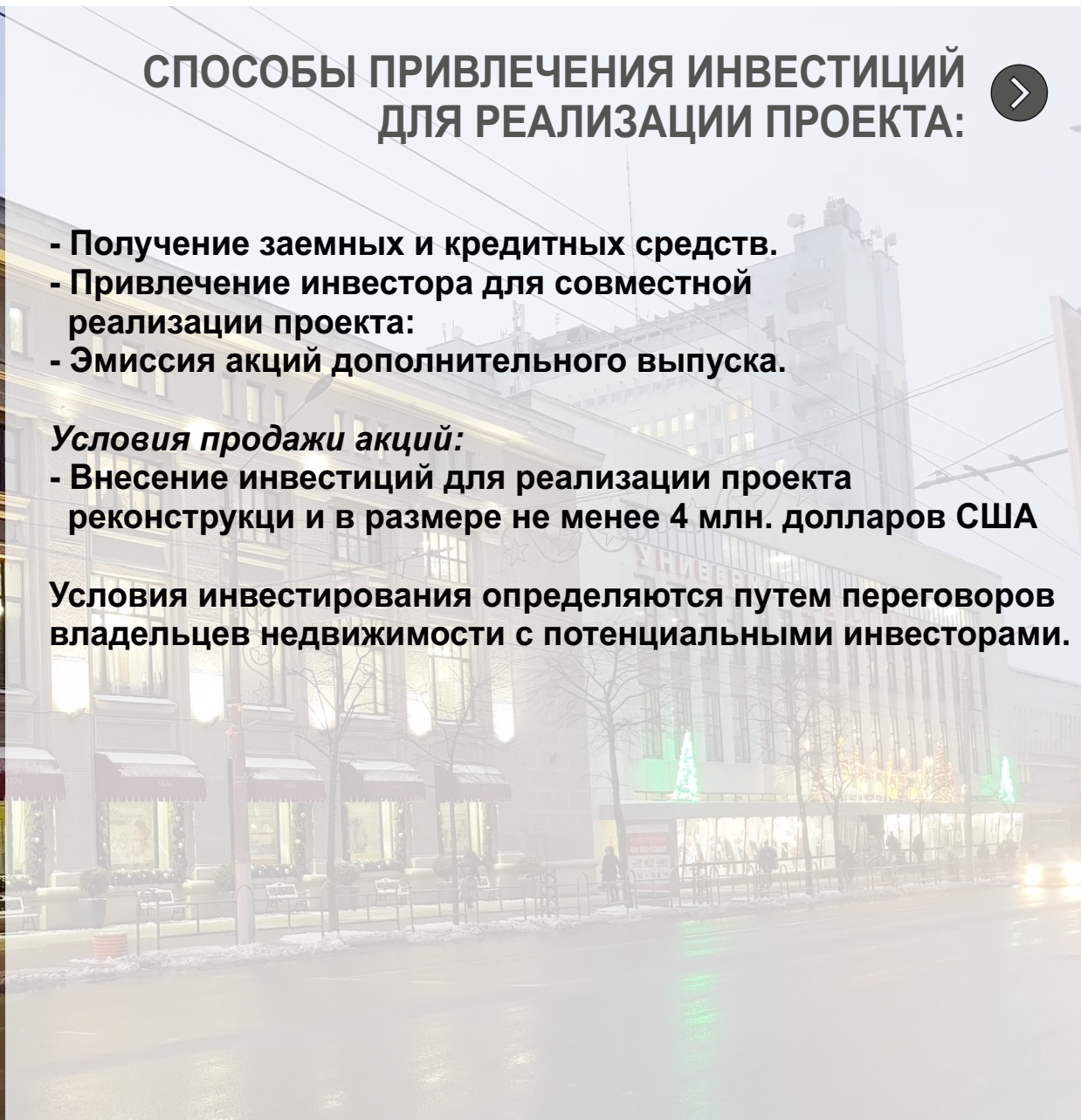


- Получение заемных и кредитных средств.
- Привлечение инвестора для совместной реализации проекта:
- Эмиссия акций дополнительного выпуска.

Условия продажи акций:

- Внесение инвестиций для реализации проекта реконструкции и в размере не менее 4 млн. долларов США

Условия инвестирования определяются путем переговоров владельцев недвижимости с потенциальными инвесторами.



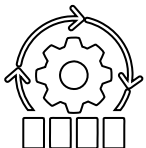
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- Растущий спрос жителей и гостей г. Могилева на услуги предприятия:
около 7 000 посетителей ежедневно пользуются услугам универмага



- Наличие проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке, прошедшей государственную экспертизу



- Размещение предприятия в центральной части г. Могилева
с развитой инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой



- Существенное увеличение прибыли за счёт более эффективного использования существующего объекта в связи увеличения торговых площадей на 74% при реконструкции части здания



- Наличие квалифицированного персонала





Местоположение:

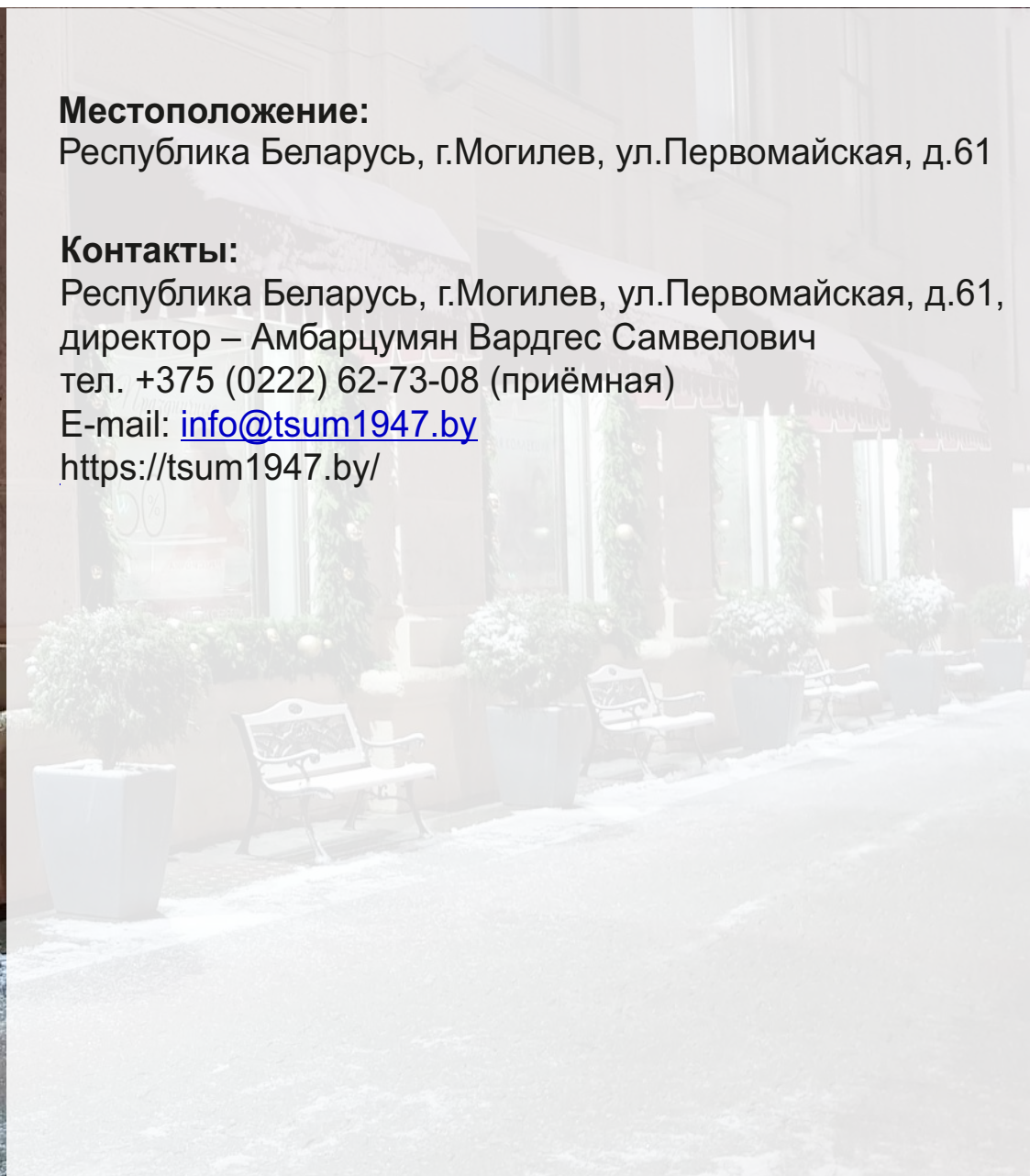
Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Первомайская, д.61

Контакты:

Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Первомайская, д.61,
директор – Амбарцумян Вардгес Самвелович
тел. +375 (0222) 62-73-08 (приёмная)

E-mail: info@tsum1947.by

<https://tsum1947.by/>



МОГИЛЕВ

О ГОРОДЕ

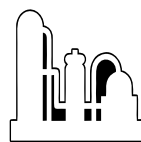


население
355,4 тыс

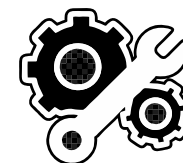


**площадь
города**
119 кв.км

Экономическое развитие Могилева основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



**НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



МАШИНОСТРОЕНИЕ



**ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

