

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

A wide-angle, nighttime photograph of a large industrial complex, likely a cement or shale processing plant. The facility is illuminated by numerous yellow lights, highlighting a dense network of pipes, walkways, and structural steel. In the center-right, a tall, cylindrical tower stands out against the dark blue twilight sky. The background shows a flat landscape with some distant lights and a clear horizon. The overall scene conveys a sense of active industrial operations.

**РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ
ОАО «КРИЧЕВЦЕМЕНТНОШИФЕР В КРИЧЕВСКОМ РАЙОНЕ**



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ БЫВШЕЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ОАО «КРИЧЕВЦЕМЕНТНОШИФЕР». В СООТВЕТСТВИИ С СХемой РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБОТАННОЙ УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» НА УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ 11 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДЬЮ ОТ 1,9 ДО 13,9 ГА. ПЛОЩАДКИ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТОРУ ПОД СОЗДАНИЕ НОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ПРОИЗВОДСТВ В СООТВЕТСТВИИ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Создание современных промышленных производств:

Специализация:

- производство строительных смесей и материалов
- деревопереработка
- металлообработка
- сборочные производства
- иные производства в соответствии с функциональным назначением территорий



О ПРОЕКТЕ

Местоположение проекта: Республика Беларусь,
Могилёвская область, г. Кричев, ул. Зеленая, 4

Координаты: *53.730552, 31.722018*

Инвестиции: Объем инвестиций определяется инвестором на стадии выбора инвестиционной площадки

Контакты:

Кричевский районный исполнительный комитет
213500, г. Кричев, ул. Советская, 51

Телефон раб.: +375 2241 26-635

Факс: +375 2241 26-618 моб.: +37533-319-00-33

Сайт: <http://krichev.gov.by>

E-mail: econom@krichev.gov.by

Условия вхождения инвестора:
создание новых производств



Схема планировки территории

Площадь территории всего 62,4 га
в том числе
уличная сеть - 8,7 га
территории, планируемые к
передаче городу - 12,4 га

Условные обозначения

- границы
- ОАО «Кричевцементношифер»
- границы инвестиционных площадок
- сохраняемые строения
- красные линии магистральных улиц
- красные линии основных местных улиц
- - - красные линии второстепенных местных улиц
- - - железнодорожные пути необщего пользования
- существующая уличная сеть
- проектируемая уличная сеть
- ① номер инвестиционной площадки

Инженерные сооружения

- газорегуляторный пункт (ГРП)
- распределительный пункт (РП)
- артезианская скважина

Функциональное зонирование

- производственная зона
- производственная зона

Предлагается сеть улиц сформировать с учетом имеющихся на территории ОАО «Кричевцементношифер» проездов с передачей эксплуатирующим организациям г. Кричева.

Внутриплощадочные проезды и подъезды к объектам в границах инвестиционных площадок передаются инвесторам.

Инвестиционная площадка 2

Условные обозначения

- границы ОАО «Кричевцементношифер»
- граница инвестиционной площадки
- железнодорожные пути необщего пользования

2 номер инвестиционной площадки

Функциональное зонирование

- производственно-деловая зона

Характеристики площадки

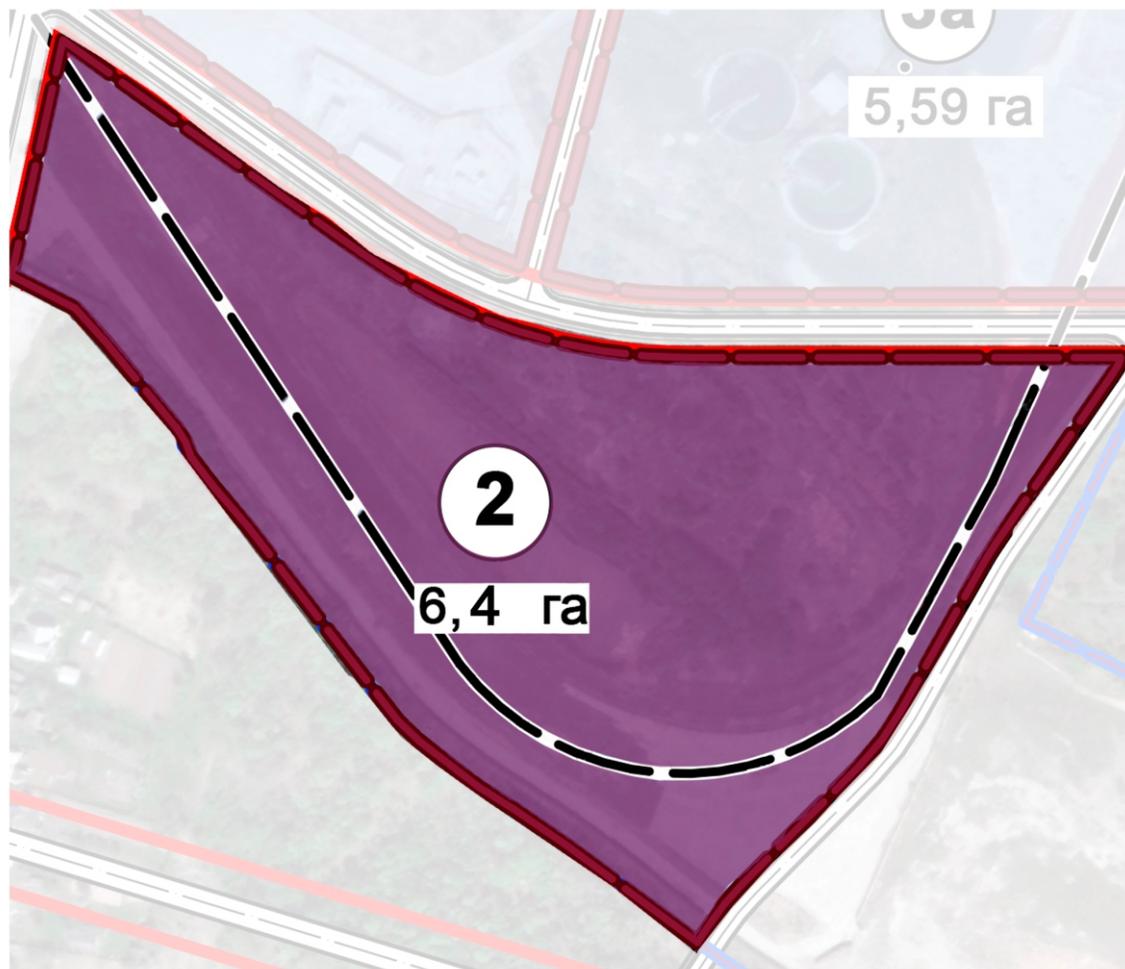
Площадь - 6,4 га

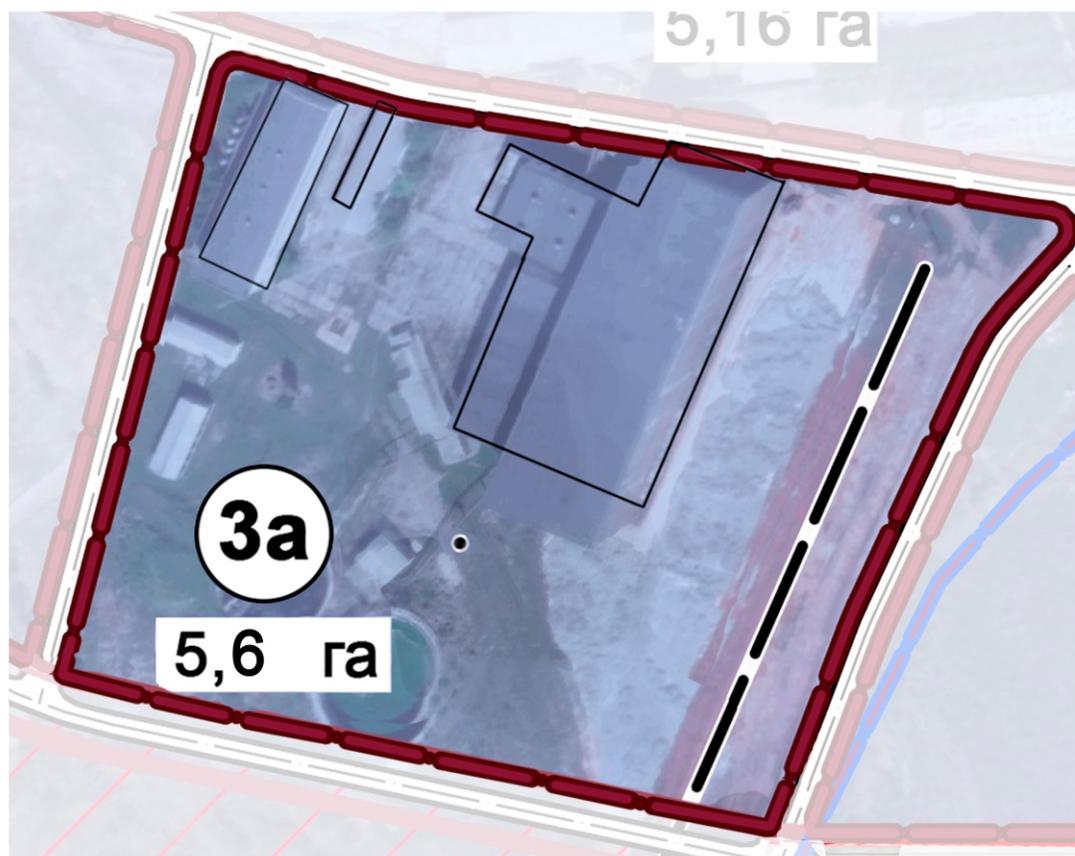
Существующее состояние

На земельном участке имеются открытые грунтовые и бетонные площадки для хранения инертных материалов, сети электроснабжения.

Проектные предложения

Сохраняемые объекты и их характеристика: открытые грунтовые площадки для хранения сыпучих материалов площадью около 3 га, бетонная площадка 20х30 метров, железнодорожный путь на деревянных шпалах.





Инвестиционная площадка 3а

Условные обозначения

- границы ОАО «Кричевцементношифер»
- граница инвестиционной площадки
- - - железнодорожные пути необщего пользования

- 3а номер инвестиционной площадки
- сохраняемые строения

Функциональное зонирование

- производственная зона

Характеристики площадки

Площадь - 5,6 га

Существующее состояние

На земельном участке имеются объекты ГСМ, сырьевого цеха, ремонтно-строительного цеха, расположена ГРП, сеть сжатого воздуха, электроснабжения, газоснабжения

Проектные предложения

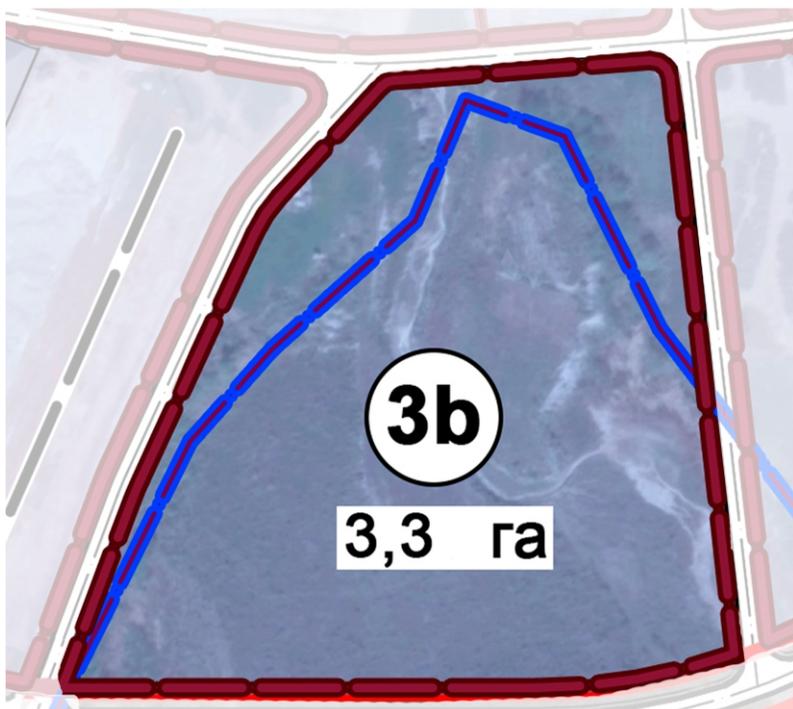
Сохраняемые объекты и их характеристика

Склад глины и огарок: здание объединенного склада сырьевого цеха. Кол-во этажей-1, площадь застройки – 7556м², объем здания - 175396м³, общая площадь здания-6263,68м², год постройки -1962. Фундамент- бетонный; стены оцинкованная сталь, шифер; перегородки кирпичные; кровля рулонная; перекрытие – железобетонное.

Здание компрессорной: кол-во этажей-1, площадь застройки – 1660м², объем здания - 16128м³, общая площадь здания-1507,35м², год постройки -1977.

Фундамент- бетонный; стены-панели, кирпич; перегородки кирпичные; кровля рулонная; перекрытие – железобетонное; полы бетонные; имеется отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Административно-бытовое здание сырьевого цеха: кол-во этажей-2, площадь застройки – 520м², объем здания - 3848м³, общая площадь здания-1051,84м², год постройки -1963. Фундамент- бетонный; стены кирпичные; перегородки кирпичные; кровля рулонная; перекрытие железобетонное; полы деревянные, плиточные; имеется отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.



Инвестиционная площадка 3b

Условные обозначения

- границы ОАО «Кричевцементношифер»
- граница инвестиционной площадки
- - - железнодорожные пути необщего пользования

3b номер инвестиционной площадки

Функциональное зонирование

 - производственная зона

Характеристики площадки

Площадь - 3,3 га

Существующее состояние

На земельном участке имеются объекты ГСМ, сырьевого цеха, ремонтно-строительного цеха, расположена ГРП, сеть сжатого воздуха, электроснабжения, газоснабжения

Проектные предложения

Сохраняемые объекты: открытые грунтовые площадки.

Функциональное зонирование

 - производственная зона

Характеристики площадки

Площадь - 2,1 га

Существующее состояние

На земельном участке объектов не имеется

Проектные предложения

Сохраняемые объекты: открытые грунтовые площадки.

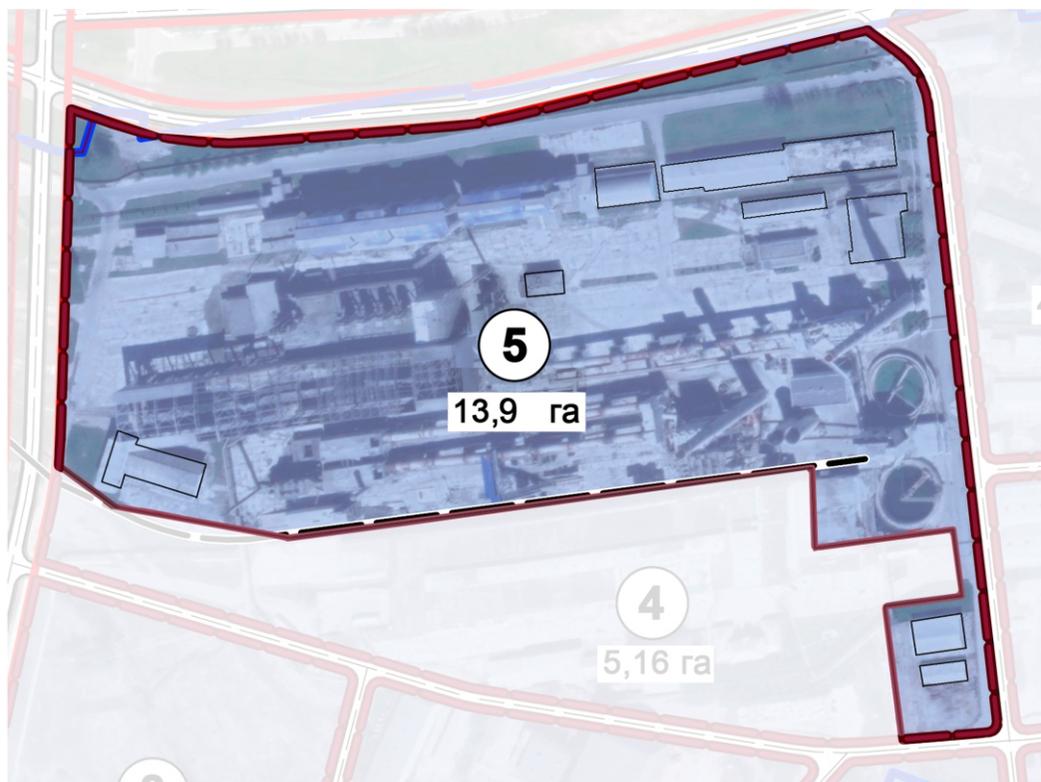
Инвестиционная площадка 3c

Условные обозначения

- границы ОАО «Кричевцементношифер»
- граница инвестиционной площадки
- - - железнодорожные пути необщего пользования

3c номер инвестиционной площадки





Инвестиционная площадка 5

Условные обозначения

- границы ОАО «Кричевцементношифер»
- красные линии
- граница инвестиционной площадки
- - железнодорожные пути необщего пользования

5 номер инвестиционной площадки

— сохраняемые строения

Функциональное зонирование

■ - производственная зона

Характеристика площадки

Площадь - 13,9 га

Существующее состояние

На земельном участке расположены основные объекты технологического процесса по производству цемента «мокрым способом».

Сети сжатого воздуха, канализации, газоснабжения, электроснабжени.

Проектные предложения

Сохраняемые объекты и их характеристика:

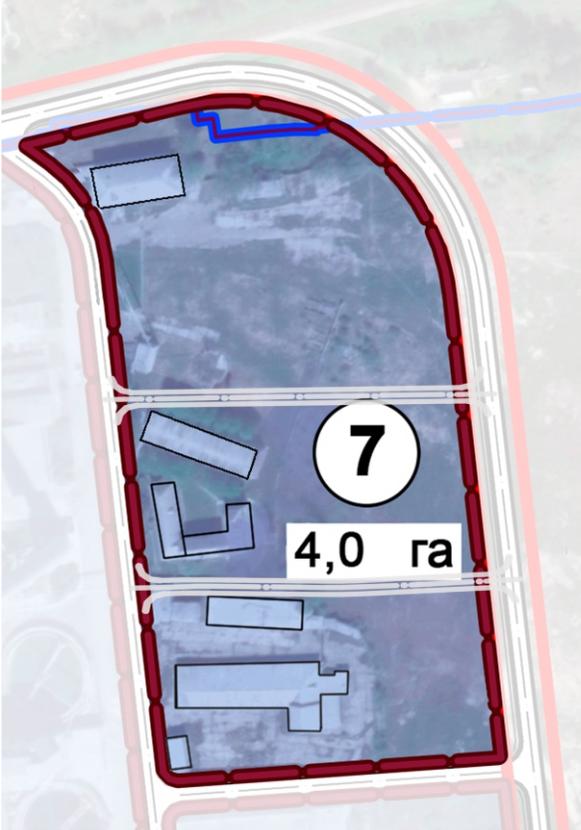
Склад огнеупоров, кол-во этажей - 1, площадь застройки - 1083м², объем здания - 9790м³, общая площадь здания -1015,77м², год постройки -1962. Фундамент- бетонный; стены кирпичные; кровля рулонная; перекрытие - железобетонное, полы бетонные.

Центральный склад, открытый склад металла - центральный материальный склад. Кол-во этажей-1, площадь застройки - 1281м², объем здания - 9517м³, общая площадь здания-1095,86м², год постройки -1966. Фундамент- бетонный; стены кирпичные; перегородки кирпичные; кровля рулонная, шиферная; перекрытие - железобетонное, деревянное; полы бетонные; оконные проемы – стеклоблоки; дверные проемы – деревянные, металлические; имеется электроосвещение. Открытый склад металла состоит из бетонной площадки размером 43,0м*21,2м, ограждение - ж/б плиты (длина 101,8 м.п., высота 2,2м.п.), металлические ворота 2,2м.п.*5,0м.п. - 2 шт.

Склад хранения арматурных сеток, навес для хранения шин - склад арматурных изделий сеток. Кол-во этажей-1, площадь застройки - 636м², объем здания - 3180м³, общая площадь здания-608,94м², год постройки -2006. Фундамент- ж/б блоки; стены - железобетонные плиты, кирпич; кровля шиферная; перекрытие - железобетонное, полы бетонные. Навес для хранения покрышек. Кол-во этажей-1, площадь застройки - 322м², объем здания - 966м³, общая площадь здания-320,52м², год постройки -2007. Фундамент- бетонный; стены металлическая сетка; кровля шиферная; полы бетонные.

Здание цеха ремонта и монтажа оборудования, кол-во этажей-1, площадь застройки - 1256м², объем здания - 8113м³, общая площадь здания -1078,94м², год постройки -1963. Фундамент - кирпичный; стены кирпичные; перегородки - кирпичные; кровля шиферная; перекрытие - железобетонное, полы бетонные, деревянные; имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Административного здания цеха помола, кол-во этажей - 2, площадь застройки - 362м², объем здания - 2043м³, общая площадь здания - 505,2м², год постройки - 2010. Фундамент- ж/б фундаментные блоки; стены силикатные блоки; перегородки - блочные, кирпичные; кровля шиферная; перекрытие - железобетонное, полы - керам. плитка, ламинат; оконные проемы пвх; дверные проемы деревянные, металлические, пвх; имеется отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.



Инвестиционная площадка 7

Условные обозначения:

— границы ОАО «Кричевцементношифер»

— красные линии

— граница инвестиционной площадки

7 номер инвестиционной площадки

— сохраняемые строения

Функциональное зонирование

■ - производственная зона

Характеристика площадки

Площадь - 4,0 га

Существующее состояние

На земельном участке расположены основные объекты автотракторного цеха, здание испытательного центра, здание здравпункта, здание цеха КИПиА, здания проходной и основного бытового корпуса, артезианская скважина. Сети канализации, газоснабжения, электроснабжения, бойлерная, подземный резервуар хранения лигносульфаната.

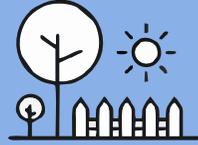
Проектные предложения

Сохраняемые объекты и их характеристика:

Объекты автотракторного цеха - На отдельной территории, огражденной бетонным забором расположены: здание конторы, автотракторного цеха, пожарный пост на 1 машину, боксы для хранения и ремонта техники, открытые навесы, отдельная топочная с твердотопливным котлом. Здание конторы. Автотракторный цех. Кол-во этажей-1, площадь застройки-1311 м², объем здания-4504м³, общая площадь здания-1114м², год постройки -1946. Фундамент-бетонный; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; кровля-шиферная, рулонная; перекрытие-деревянное, железобетонное, полы-бетонные; имеется центральное отопление, электроснабжение. Пожарный пост на 1 машину. Кол-во этажей-1, площадь застройки-116м², объем здания-534м³, общая площадь здания-92,73м², год постройки -1957. Фундамент-бутобетонный; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; кровля-шиферная, рулонная; перекрытие- железобетонное, полы-бетонные; имеется центральное отопление, водопровод, электроснабжение. Навес для стоянки автомобилей. Кол-во этажей-1, площадь застройки-536м², объем здания-1822м³, год постройки -1979. Стены-металлические стойки; кровля-шиферная; перекрытие- деревянная обрешетка, полы-бетонные. Здание боксов для хранения техники с топочным отделением. Кол-во этажей-1, площадь застройки-479м², объем здания-2800м³, общая площадь здания-407,1 м², год постройки -2010. Фундамент-бетонный; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; кровля-из металлопрофиля, а/ц листов; перекрытие- металлопрофиль с утеплителем, плоский шифер; оконные заполнения - деревянные, дверные заполнения-металлические; полы-бетонные; имеется отопление, электроснабжение. Навес для автомашины. Кол-во этажей-1, площадь застройки-88м², объем здания-449м³, год постройки -2007. Стены-металлические стойки, обшиты шифером; кровля-шиферная; перекрытие-деревянная обрешетка, полы-бетонные. Навес для дров. Площадь застройки-47м², общая площадь-47,1 м², год постройки -2010. Стены-металлическая сетка, ж/б плиты, металлические, ж/б столбы; кровля-шиферная. Здание испытательного центра - гол-во этажей-2, площадь застройки-313м², объем здания-2254м³, общая площадь здания-483,75м², площадь подвального помещения - 106,16м², год постройки -1960. Фундамент-бутобетонный; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; кровля-рулонная; перекрытия-железобетонные, полы-дощатые; имеется центральное отопление, электроснабжение. Здание здравпункта - гол-во этажей-1, площадь застройки-348м², объем здания-1183м³, общая площадь здания-258,76м², год постройки -1979. Фундамент-бетонный; стены-кирпичные, обшиты сайдингом; перегородки-кирпичные; кровля-шиферная; перекрытие-деревянное, полы-плиточные, дощатые; оконные проемы - деревянные; дверные проемы - из поливинилхлорида, деревянные; имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. Здание цеха КИПиА - гол-во этажей-2, площадь застройки-606м², объем здания-4242м³, общая площадь здания-1006,43м², год постройки-1965. Фундамент-бутобетонный; стены-кирпичные; перегородки-кирпичные; кровля-рулонная; перекрытия-железобетонные, полы-дощатые; оконные и дверные заполнения -деревянные; имеется центральное отопление, водопровод, электроснабжение. Здание проходной - гол-во этажей-1, площадь застройки-64м², объем здания-243м³, общая площадь здания-35,08м², год постройки -1948. Фундамент-кирпичный; стены-кирпичные, обшиты сайдингом; перегородки-кирпичные; кровля-шиферная; перекрытие-железобетонное, полы-плиточные; оконные и дверные заполнения - деревянные; имеется центральное отопление, водопровод, электроснабжение. Здание основного бытового корпуса - кол-во этажей-2, площадь застройки-582м², объем здания-4016м³, общая площадь здания-958,61 м², год постройки -1958. Фундамент-бутобетонный; стены-кирпичные, обшиты сайдингом; перегородки-кирпичные; кровля-шиферная; перекрытия-железобетонные, полы-дощатые, плиточные; оконные и дверные заполнения - деревянные; имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. Артезианская скважина - кол-во этажей-1, площадь застройки-9м², объем здания-24м³, общая площадь здания-4,65м², год постройки -2006. Фундамент-бетонный; стены-кирпичные; кровля-рулонная; перекрытие-железобетонное, полы-бетонные; дверные заполнения - металлические.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



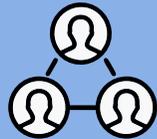
- ШИРОКИЙ ВЫБОР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНЫХ ПЛОЩАДЕЙ И ХАРАКТЕРИСТИК С ИМЕЮЩИМИСЯ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ И СВОБОДНЫХ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ



- РАЗМЕЩЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК В ЧЕРТЕ ГОРОДА КРИЧЕВА.



- РАЗВИТАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: НАЛИЧИЕ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ПОДЪЕЗДОВ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ



- НАЛИЧИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



- УНИКАЛЬНЫЙ ПРЕФЕРЕНЦИОННЫЙ РЕЖИМ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ УКАЗАМИ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 8 ИЮНЯ 2015 Г. № 235 И № 177

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ:

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ:



✓ освобождение от целевых сборов и налоговые льготы

✓ Возмещение до 35% капитальных затрат, понесенных инвестором при реализации в 2021-2025 годах инвестиционных проектов

✓ финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета



КРИЧЕВСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
27.3 тыс



площадь
77.7 кв.км

35,9 тыс га
сельхоз.земель

26,7 тыс га
пахотных
земель

Экономическое развитие района основывается на производстве:

промышленной продукции
(цемент, цементно-стружечные плиты,
хризотилцементные листы, элементы
конструкций и изделий сборных из железобетона)



на производстве сельскохозяйственной
продукции (молоко, выращивание и
откорм крупного рогатого скота, уборка кормов,
зерновых и зерновых и зернобобовых культур):

