

The background of the slide is a close-up photograph of numerous stacks of light-colored wooden planks. The planks are arranged in a staggered, three-dimensional pattern, creating a textured, geometric appearance. The lighting is warm, highlighting the natural grain and edges of the wood.

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА НА БАЗЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ОАО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3»**

О ПРОЕКТЕ

В ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЕ Г. КОСТЮКОВИЧИ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ: ЗДАНИЕ РЕМОНТНОЙ МАСТЕРСКОЙ ПЛОЩАДЬЮ 879 КВ.М., ЗДАНИЕ ЛАБОРАТОРНОГО КОРПУСА ПЛОЩАДЬЮ 953 КВ.М., ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-БЫТОВОГО КОРПУСА ПЛОЩАДЬЮ 842 КВ.М.

ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА С ОСНОВНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ: ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ, ДЕРЕВООБРАБОТКА - ПО УСМОТРЕНИЮ ИНВЕСТОРА.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

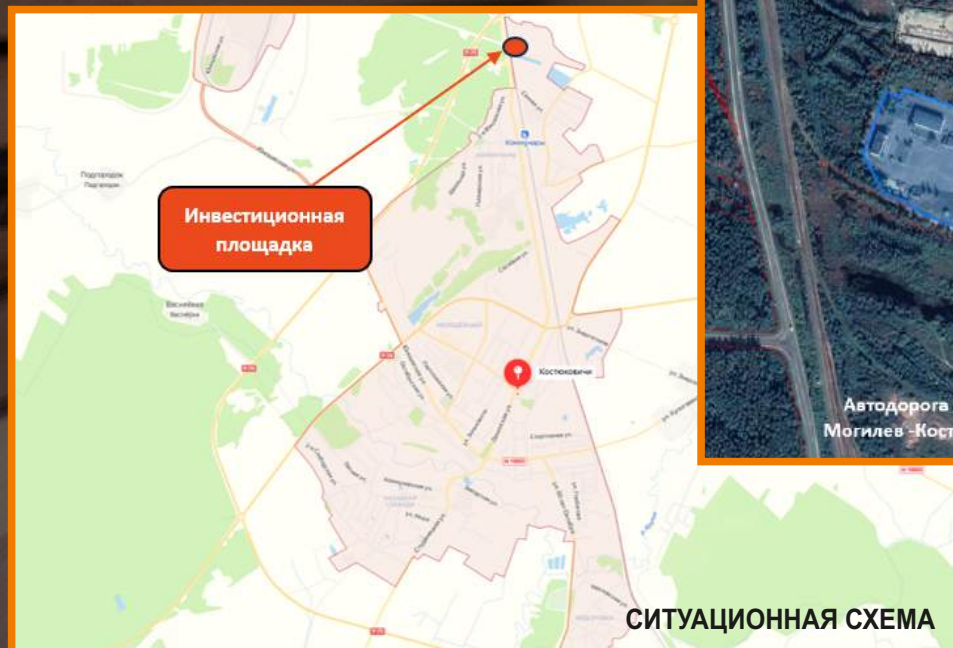
Привлечение инвестиций, создание современного производства, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

Контакты:

Костюковичский районный исполнительный комитет
213640, г.Костюковичи, ул.Ленинская, 93
Тел.: +375 (2245) 78108; +375 (2245) 78107;
E-mail: priemnay@kostukovich.gov.by
Веб-сайт: <https://kostukovich.gov.by/>



О ПРОЕКТЕ



ЗДАНИЕ РЕМОНТНОЙ МАСТЕРСКОЙ



**ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО -
БЫТОВОГО КОРПУСА**



ЗДАНИЕ ЛАБОРАТОРНОГО КОРПУСА

Местоположение объекта: Республика Беларусь,
Могилевская область, г. Костюковичи, ул. Кулешова, 17А.

Координаты: (53.387289, 32.060267)

Условия вовлечения: Продажа, сдача в аренду.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬЮ 6,18 ГА И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРИГОДНЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
И РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВА.



- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
СОБСТВЕННЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ.
ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКИ.



- РАССТОЯНИЕ ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Р-75
Р75 КЛИМОВИЧИ (ОТ Р43) - КОСТЮКОВИЧИ -
ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(СМОЛЬКИ) – 1,3 КМ.

Условия вовлечения: Продажа, сдача в аренду.

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:

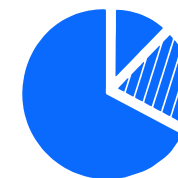


✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

✓ 0% - налог на прибыль, налог на недвижимость, подоходный налог

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ:



✓ освобождение от целевых сборов и налоговые льготы

✓ возмещение до 35% от стоимости капитальных затрат по инвестиционному проекту

✓ финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета



КОСТЮКОВИЧСКИЙ РАЙОН



О РАЙОНЕ



население
20,9 тыс



площадь
1489 кв.км

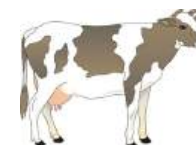
54,7 тыс га
сельхоз.земель

32,4 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на промышленном и сельскохозяйственном производстве, основные направления::



ПОЛУЧЕНИЕ
МОЛОКА



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



ПРОИЗВОДСТВО
ЦЕМЕНТА