



D E V E L O P M E N T

MDA

A G E N C Y

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ПАРКА В ПОДНИКОЛЬЕ «ИСТОК»



О ПРОЕКТЕ

"ИСТОК"- КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВОГО КОМПЛЕКСА "ПОДНИКОЛЬЕ" РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.МОГИЛЕВА, РАЗРАБОТАННАЯ ГРУППОЙ АРХИТЕКТОРОВ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ". КОНЦЕПЦИЕЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 45 ГА, А ТАК ЖЕ РАЗМЕЩЕНИЕ РЯДА ОБЪЕКТОВ ИМЕЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ :

- ПРИСТАНЬ С РЕСТОРАНОМ
- АКВАПАРК С ДЕТСКИМ ИГРОВЫМ ЦЕНТРОМ
- ЛЕДОВЫЙ КАТОК

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

- развитие городских территорий, повышение качества услуг общественного питания, услуг, развлечений для жителей и гостей города Могилева.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ





Местоположение проекта: Республика Беларусь,
Могилевская область, г. Могилев
Координаты: (53.889120, 30.337081)

Контакты:
212030 г.Могилев, ул.Первомайская, 28А

Управление экономики Могилевского горисполкома:
кабинет: 614
телефоны: (+375 222) 42-24-87, (+375 222) 42-21-86
факс: (+375 222) 42-24-27
E-mail: investmogilev@yandex.by

Управление архитектуры и
градостроительства Могилевского горисполкома:
кабинеты: 319, 320
телефоны: (+375 222) 42-30-41
факс: (+375 222) 42-31-64
uamgik1@rambler.by

Управление землеустройства Могилевского горисполкома:
кабинеты: 201,
телефон: (+375 222) 22-14-82
zemel@mogilev.gov.by

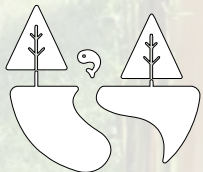
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА >



**- РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ В
РЕКРЕАЦИОННОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЕ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Г. МОГИЛЕВА**



**- НАЛИЧИЕ НА ПАРКОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ТУРИСТОВ
ИЗ РЕГИОНОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
И ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН**



**- ВОСТРЕБОВАННОСТЬ В УСЛУГАХ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И
ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ
ПАРКОВОЙ ЗОНЫ**



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



предоставление земельного участка без проведения аукциона

