

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ГОСТИНИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(САНАТОРИЙ, ПРОФИЛАКТОРИЙ, ДОМ ОТДЫХА)**

О ПРОЕКТЕ

Инвестиционным предложением предлагается строительство объекта рекреационного назначения, с высоким уровнем обслуживания и предоставлением широко спектра услуг как для граждан Республики Беларусь, так и для иностранных граждан, рассчитанным на одновременное пребывание 300 человек.

Концепция санаторно-курортного учреждения предполагает размещение комплекса жилых, лечебных и развлекательных корпусов с бассейном для оздоровительного плавания, с выделением детской зоны, тренажерных залов и зала для занятия лечебной физкультуры, специализированных для разных категорий посетителей. Также предусматривается размещение сауны, русской и турецкой бани, солярия, бильярдной.

Предполагается функциональное зонирование территории инвестиционной площадки с выделением зоны активного отдыха с размещением многофункциональной спортивной площадки для занятия игровыми видами спорта: волейбол, мини-футбол, бадминтон, а также спортивного комплекса с уличными тренажерами.

На прилегающей территории планируется организация пешеходных и велосипедных дорожек с выделением зон тихого отдыха. Предполагается обустройство пляжной зоны, с выделением зоны для пляжного волейбола, детской площадки, летнего кафе, парковки для автомобилей.

Планируется частичное финансирование проекта за счет средств бюджета в размере 300 тыс. рублей, предназначенных для ремонта подъездных автодорог к инвестиционной площадке.





ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: >

Привлечение инвестиций, создание объекта туристической инфраструктуры, оказание рекреационных услуг и услуг размещения, общественного питания, развитие местного и въездного туризма на территории Бельничского района..

Технико-экономические показатели проекта:

Ориентировочный объем инвестиций – *194,0 млн. рублей*

Структура затрат:

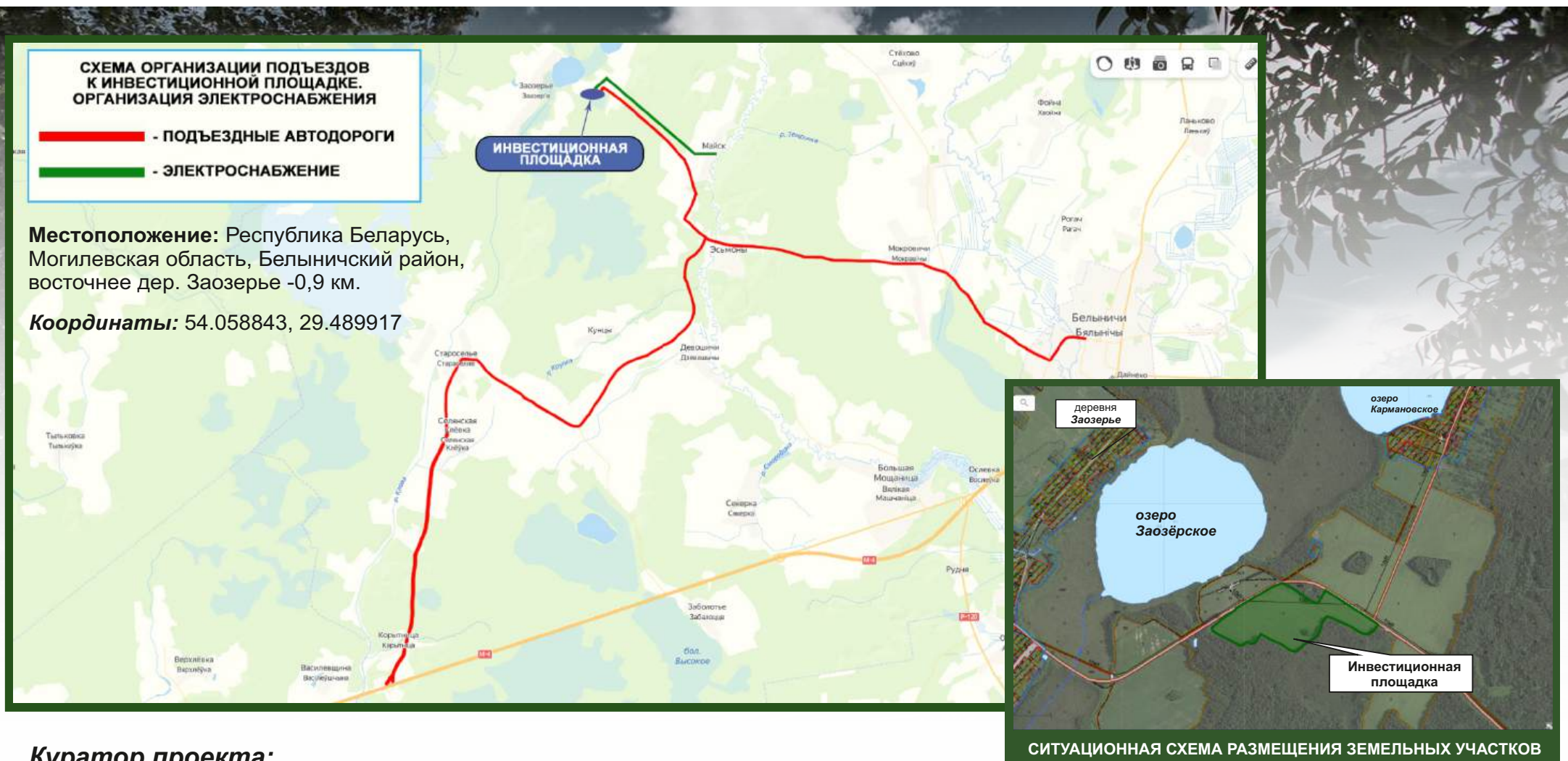
Затраты на строительно-монтажные работы по объекту
– *104 млн. рублей;*

Затраты на инженерно-транспортную инфраструктуру объекта
– *50,0 млн. рублей;*

Затраты на оборудование
– *40,0 млн. рублей;*

Срок окупаемости проекта - *10 лет.*





Куратор проекта:

Заместитель председателя Бельничского райисполкома
Фурсова Ирина Владимировна, тел +375 2232 78-833;
Отдел экономики: тел+375 2232 78-771;
Отдел землеустроительной службы: тел. +375 2232 78-740;
Сектор спорта и туризма: тел. +375 2232 78-044;

Контакты:

Бельничский районный исполнительный комитет
213051, Могилевская область г. Бельнич, ул. Советская, 29
Тел.: +375 2232 78-722;
E-mail: rik@belynichi.gov.by Веб-сайт: <http://belynichi.gov.by/>



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА >



- НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ОТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 17 ГА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕДАЧА В АРЕНДУ УЧАСТКОВ ЛЕСНОГО ФОНДА ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.



- РАЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ И НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К УНИКАЛЬНОМУ ПРИРОДНОМУ ОБЪЕКТУ ОЗЕРУ ЗАОЗЕРСКОЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИМИСЯ БОЛЬШИМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ПОТОКОМ И ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИЗЛЮБЛЕННЫМ МЕСТОМ РЕКРЕАЦИОННОГО ОТДЫХА ВЪЕЗДНЫХ И МЕСТНЫХ ТУРИСТОВ



- РАССТОЯНИЕ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ ДО Г.БЕЛЫНИЧИ -17 КМ., Г.МОГИЛЕВА – 54 КМ ДО Г.МИНСКА -170 КМ.



- НАЛИЧИЕ БОЛЬШОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛЫНИЧСКОГО РАЙОНА УНИКАЛЬНЫХ ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫХ ОБЪЕКТОВ: ЗАКАЗНИКА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗАОЗЕРЬЕ», РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО ЗАКАЗНИКА «ОСТРОВА ДУЛЕБЫ»



ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

**- ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО 2 АВТОДОРОГАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОТ ГОРОДА БЕЛЫНИЧИ ПО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
Н-10001 БЕЛЫНИЧИ-ШЕПЕЛЕВИЧИ-КРУЧА ДАЛЕЕ
ПО Н-10005 МОКРОВИЧИ-ЭСЬМОНЫ-ЗАОЗЕРЬЕ,
ОТ МАГИСТРАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ М-4
ПО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ Н-10008
КОРЫТНИЦА-СТАРОСЕЛЬЕ-ЭСЬМОНЫ
ДАЛЕЕ ПО Н-10005 МОКРОВИЧИ-ЭСЬМОНЫ-ЗАОЗЕРЬЕ I.**

**- В ЗОНЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
ИМЕЮТСЯ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 10 КВ,
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ 3-Я КАТЕГОРИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.
ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕОБХОДИМО СТРОИТЕЛЬСТВО
СЕТЕЙ 10 КВ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 5 КМ,
А ТАКЖЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 10/0,4 КВ.**

**- СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ СИСТЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЗОНЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ.
ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ПЛАНИРУЕТСЯ
ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА АРТЕЗИАНСКИХ СКВАЖИН
И АВТОНОМНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ. НЕОБХОДИМЫЙ
ВОДОНОСНЫЙ ГОРИЗОНТ ЗАЛЕГАЕТ НА ГЛУБИНЕ 52-74 М.**



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:



✓ освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога

✓ освобождение от ввозных пошлин;

✓ освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии



БЕЛЫНИЧСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
17,7 тыс



площадь
1422,9 кв.км

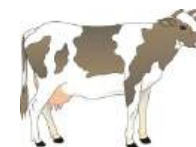
50,5 тыс га
сельхоз.земель

39,2 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



УБОРКА
КОРМОВ

