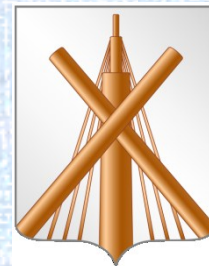


*Белорусская неделя предпринимательства
23-27 октября 2023 года*



Бобруйский городской исполнительный комитет

и

ОАО «Могилёвское агентство регионального развития»

www.bobruiskinvest.by, www.marr.by, www.bobruisk.by

Инвестиционная деятельность. Реализация мер по повышению инвестиционной привлекательности города Бобруйска

г.Бобруйск, 25 октября 2023 г.



Терминология

Инвестор – лицо, осуществляющее (осуществившее) инвестиции на территории Республики Беларусь, в частности: граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь; иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами) (далее – иностранные инвесторы).

[Ст. 1 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об инвестициях", с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 5 января 2022 г. № 149-З](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.07.2013, 2/2051)

Инвестиции – имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться ими, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными настоящим Законом, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого социально-экономического результата, в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, в виде: денежных средств (денег), включая привлеченные (в том числе займы, кредиты), акций, иного движимого или недвижимого имущества; прав требования, имеющих оценку их стоимости (в денежном выражении), долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, созданной на территории Республики Беларусь; иных объектов гражданских прав, имеющих оценку их стоимости (в денежном выражении), за исключением видов объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота).

[Ст. 1 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об инвестициях", с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 5 января 2022 г. № 149-З](#) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.07.2013, 2/2051)

Законодательство

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. №425-3;
2. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-3 «Об инвестициях»;
3. Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-3 «О свободных экономических зонах Республики Беларусь»;
4. Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 года № 133-3 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»;
5. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. №63-3 «О концессиях»;
6. Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2010 г. №225-3 «О внешней трудовой миграции»;
7. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»;
8. Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;
9. Декрет Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2005 г. № 12 «О Парке высоких технологий»;
10. Указ Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 413 «О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь»;
11. Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2014 № 44 «Об утверждении перечня объектов, предлагаемых для передачи в концессию»;
12. Указ Президента Республики Беларусь от 21 марта 2008 № 168 «О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь»;

13. Указ Президента Республики Беларусь от 9 июня 2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь»;
14. Указ Президента Республики Беларусь от 3 октября 2011 № 442 «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр»;
15. Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (вместе с «Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков», «Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)», «Положением о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности», «Положением о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам»);
16. Указ Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков»;
17. Указ Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень»»;
18. Указ Президента Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 326 «О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий Камень»»;
19. Указ Президента Республики Беларусь от 12 июня 2017 № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (вместе с «Положением о специальном правовом режиме Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»); Указ Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь»;

20. Указ Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь»;
21. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 634 «Об определении стартового размера разового платежа по объектам концессии Республики Беларусь» (вместе с «Положением о порядке определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Республики Беларусь»);
22. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22 января 2014 г. № 54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора»;
23. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 августа 2012 № 756 «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень»;
24. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2011 г. № 1743 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 3 октября 2011 г. № 442» (вместе с «Положением о порядке заключения, изменения, прекращения концессионного договора», «Положением о порядке проведения торгов по выбору инвестора);
25. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10»;
26. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2009 г. № 1448 «Об утверждении Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь»;

27.Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2012 г. № 146 «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций»;

28.Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 «Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка»;

29.Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (вместе с «Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность», «Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», «Положением о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости», «Положением о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд», «Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества», «Положением о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)», «Положением о порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства», «Положением о порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства», «Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества»).

30. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 г. № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов»

31. Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве»

Преференциальные режимы инвестирования

Свободная
экономическая
зона

Парк
высоких
технологий

Инвестиционный договор

Свободная экономическая зона

В целях стимулирования создания и развития производств, основанных на новых и передовых технологиях, наращивания экспорта в Могилевской области функционирует свободная экономическая зона

СЭЗ «Могилев» (2002)

www.fezmogilev.by

Специальный таможенный, регистрационный и налоговый режим СЭЗ предоставляет предприятиям возможность работать в особых льготных условиях (льготы по налогам на прибыль, недвижимость, земельному налогу и арендной плате за земельные участки, таможенные преференции, др.).

Парк высоких технологий

ПВТ – это специальный правовой режим, действующий для компаний-резидентов, осуществляющих деятельность по [37 направлениям](#), включая разработку программного обеспечения, фундаментальные и прикладные исследования, экспериментальные разработки в области естественных и технических наук, майнинг и иные.

Для резидентов Парка действуют следующие **преференции и льготы**:

0% – НДС; **0%** – налог на прибыль; **0%** – оффшорный сбор; **0%** – таможенные пошлины при ввозе технологического оборудования; **0%** – налог на доходы иностранных организаций, в том числе при продаже своих акций (долей) в компаниях-резидентах ПВТ; **0%** – НДС и налог на прибыль на майнинг, покупку/продажу и обмен криптовалют, другие операции с токенами; **0%** – налог на недвижимость в отношении объектов, расположенных на территории ПВТ (за исключением сдаваемых резидентами ПВТ в аренду); **0%** – земельный налог в отношении земельных участков в границах ПВТ на период строительства на них резидентами, но не более чем на 3 года, капитальных строений (зданий, сооружений), предназначенных для осуществления деятельности резидентов ПВТ. **9%** – подоходный налог, при этом взносы в ФСЗН по доходам работников уплачиваются исходя из средней заработной платы по Беларуси; **5%** – налог на доходы иностранных организаций при выплате иностранной организации дивидендов от резидента ПВТ.

Правовой режим Парка высоких технологий действует на всей территории Беларуси. То есть компания может быть зарегистрирована и работать в любой точке страны. Резиденты ПВТ могут использовать инструменты так называемого «английского права» – опционы, конвертируемые займы, акционерные соглашения, соглашения о запрете переманивания сотрудников, соглашения о неконкуренции. Для резидентов Парка упрощен документооборот при заключении сделок.

Инвестиционный договор

Механизм инвестиционных договоров позволяет создать комфортные условия работы при реализации проектов, вне зависимости от территории, на которой осуществляется проект, позволяет инвестору установить дополнительные гарантии защиты своего капитала и одновременно получить льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта, в том числе и в индивидуальном порядке, основными из которых являются:

- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации;
- предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству;
- вычет в полном объеме сумм НДС, уплаченных при приобретении (ввозе на территорию РБ) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию РБ технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования его на территории РБ в рамках реализации инвестиционного проекта.

Факторы конкурентоспособности

ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ГОРОДА БОБРУЙСКА



Бобруйск – самый крупный город Республики Беларусь, не являющийся областным центром, седьмой по численности населения, располагающий большим количеством высококвалифицированных кадров



Бобруйск – важный транспортный узел, расположенный на пересечении основных железнодорожных и автомобильных магистралей Республики Беларусь, в непосредственной близости от крупных промышленных центров



Бобруйск – крупный промышленный центр Республики Беларусь, представленный важнейшими отраслями народного хозяйства: нефтехимической, машиностроительной, деревообрабатывающей, легкой и пищевой



Бобруйск обладает развитой коммунальной и социальной инфраструктурой, высоким уровнем развития системы образования и здравоохранения



Бобруйск – город с богатым историческим наследием и культурными традициями, имеющий большой потенциал для развития туристической отрасли.



Бобруйск - город с развитыми внешнеэкономическими и межрегиональными связями



В Бобруйске созданы благоприятные условия для развития бизнеса, создания новых производств и инвестирования в различные сферы экономики города.

Действующие инвестиционные проекты

СОЗДАНИЕ НОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ:

ООО «БР-Вуд-» - организация нового лесопильного и пелетного производства

СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА:

ОАО «Спецавтотехника» – новое производство прицепов

ООО «Бел Тиссю Групп» – новое производство бумажных изделий

ОДО «ЭльАква» – строительство автомойки самообслуживания

ООО «Солстройкомплект» - строительство торгового центра

ООО «Санкар Групп» -

строительство здания мойки а/м

ООО Стройгрупппроект-про» - строительство

многофункционального центра

ООО «ИнвестКод» -

реконструкция здания

ООО «Гудкарвош» -

строительство автомойки

НА ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЯХ:

ОАО «Белшина» - создание производства шин 25-29 дюймов

ОАО «БЗТДиА» - перевооружение производства

УКХ «Бобруйскагромаш» –

роботизированная сварка

ОАО «Бобруйский завод КПД» - производство вибропрессованных изделий

РУП «БУТ им.АТ Непогодина» -

приобретение печатной машины

ОАО «Красный пищевик» -

модернизация котельной

ЗАО «Пинскдрев-Бобруйск» -

перевооружение производства

ОАО «ТАиМ» - перевооружение производства

ОАО «Бобруйсксельмаш» -

установка абразивоструйной камеры

ПУП «Универсал-Бобруйск» -

перевооружение производства

РУП «Бобруйский завод

биотехнологий» -перевооружение производства

ОАО «Славянка» – приобретение оборудования

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ:

РУП «МинскавтодорЦентр» – реконструкция моста

КУДП «УКС г.Бобруйска» - строительство детсада

КУДП «УКС г.Бобруйска» - строительство хирургического корпуса

ООО «СантаРитейл» -

строительство торгового объекта

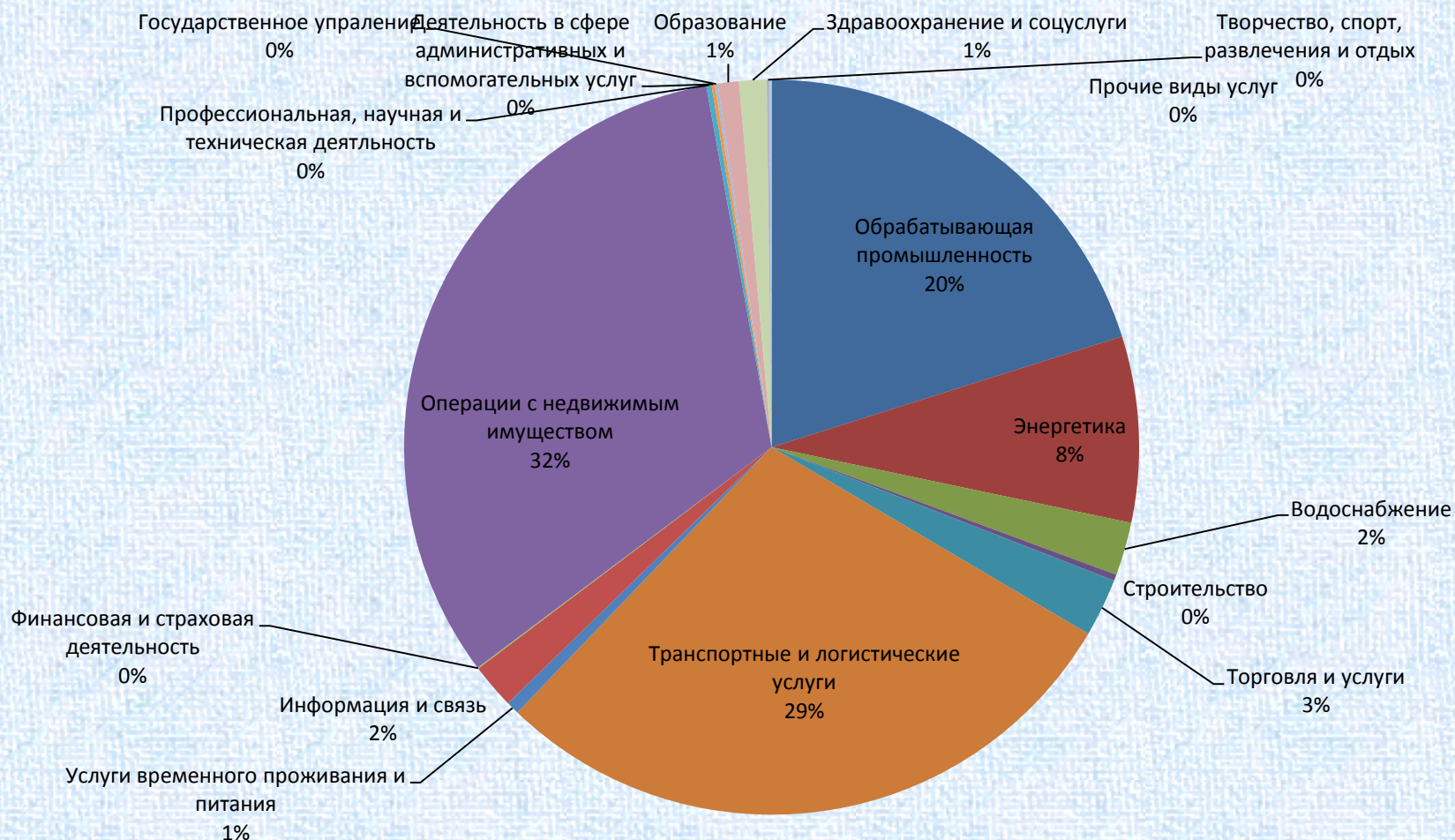
25 проектов

520,7

млн.рублей

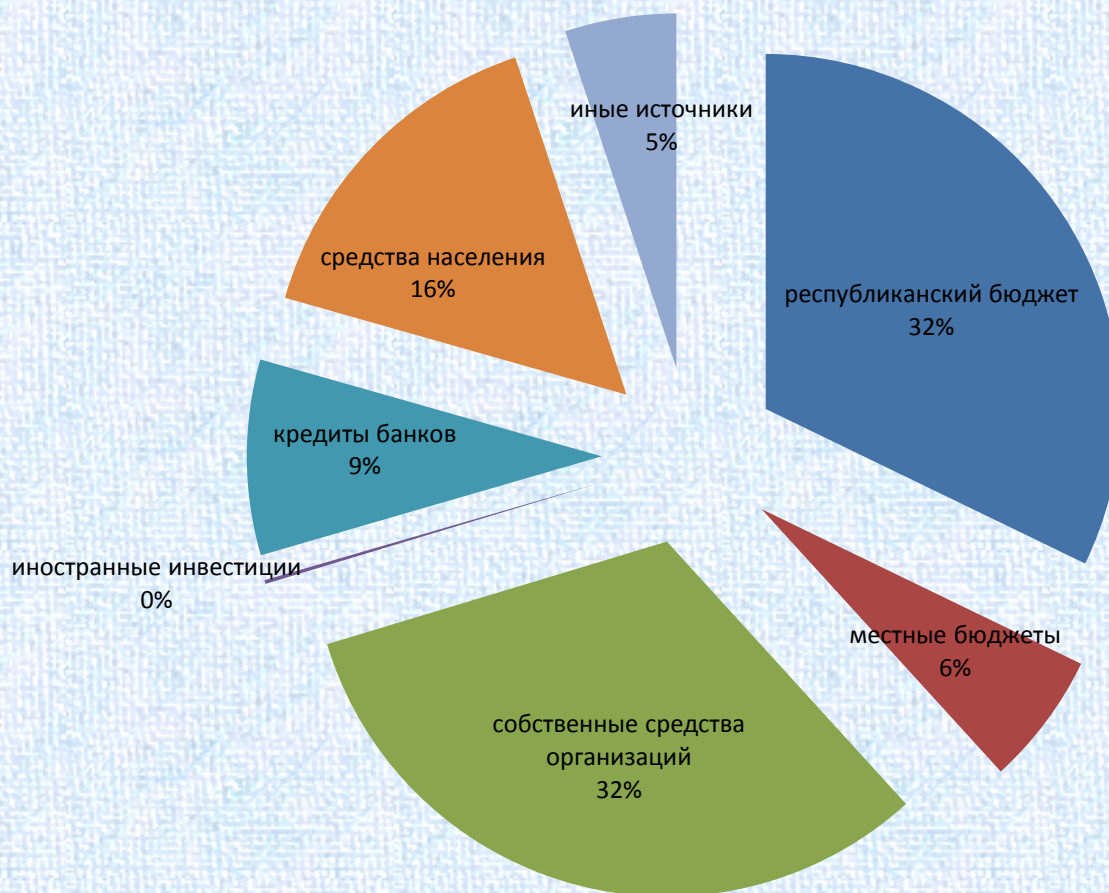
Текущая инвестиционная деятельность (январь-сентябрь 2023 года)

Основные средства, инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности – 230 млн.рублей (в текущих ценах)



Текущая инвестиционная деятельность (январь-сентябрь 2023 года)

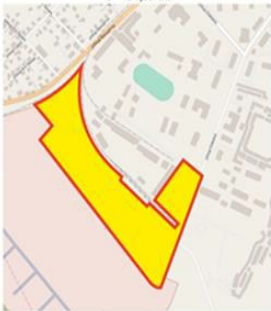
**Источники инвестиций в основной капитал
230 млн.рублей (в текущих ценах)**



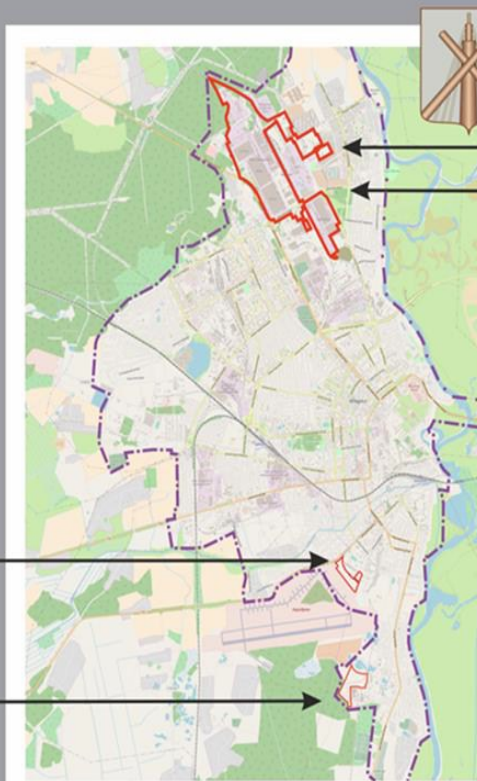
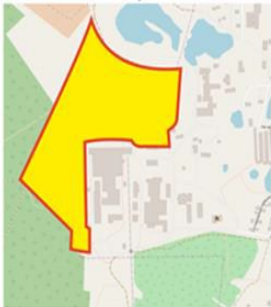
Инвестиционные площадки, для размещения производственных объектов:

Схема размещения промышленных площадок в городе Бобруйске

Промышленная площадка по ул. Ковзана
(участок № 16 СЭЗ «Могилёв»)
S = 14,33 га



Промышленная площадка по ул. Сидикатная
(участок № 17 СЭЗ «Могилёв»)
S = 22,13 га



Промышленная площадка по ул. 5-й км Минского шоссе
(участок № 11 СЭЗ «Могилёв»)
S = 322,02 га

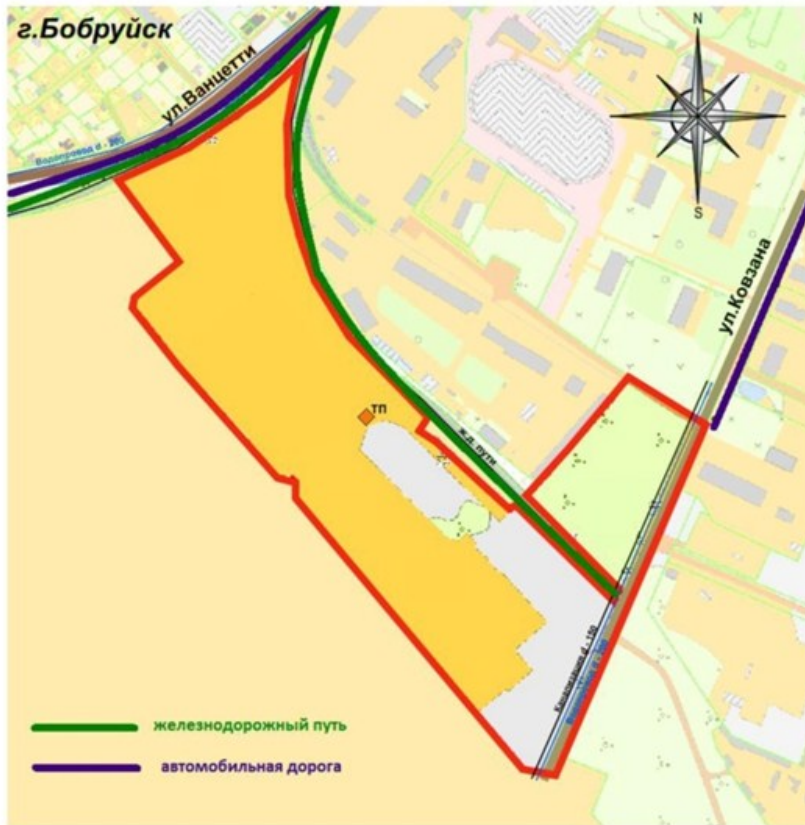


Промышленная площадка по ул. Генерала Батова 5Б
S = 2,5 га



улица Ковзана

Существующая инфраструктура



Потенциальная инфраструктура



Координаты – широта 53°11'24.24''С, долгота 29°22'43.59''В

Форма собственности - государственная

Возможные направления использования – промышленность, логистика

Способы предоставления участка – аренда, пользование

Стоимость (кадастровая) за 1 га по состоянию на 01.01.2022 (бел.руб., и долларов США)

– 357 600 рублей, 140 340 долларов

Площадь – 14,33 га,

Правовой режим - СЭЗ,

Категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, объекты недвижимости отсутствуют.

Имеются растительные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), отсутствуют водные объекты, рельеф - равнинный.

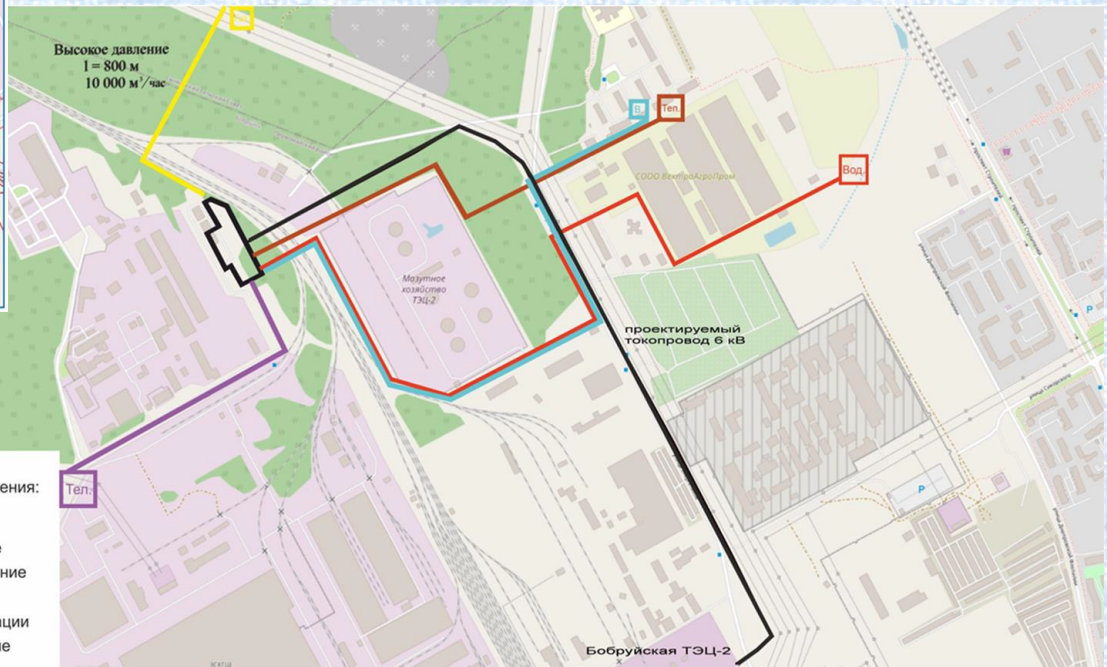
Отсутствует градостроительный паспорт (возможные сроки его изготовления – 30 дней).

Фактическое наличие на участке либо возле границ участка инженерных и транспортных коммуникаций с характеристиками:

- автомобильные дороги (ул. Ванцетти, ул. Ковзана), автомагистраль М5 (13 км до площадки), республиканская Р-55 (Бобруйск - Глуск - Любань – Солигорск) (6,0 км до площадки);
- автомобильная дорога (песчано – гравийная)
- железная дорога - вдоль участка.

Санитарных, экологических ограничений, ограничений МЧС, не имеется.

5 км Минского шоссе



Координаты – широта 53°19'97.05''С, долгота 29°19'01.18''В

Форма собственности - государственная

Возможные направления использования – промышленность, логистика

Способы предоставления участка – аренда

Стоимость (кадастровая) за 1 га по состоянию на 01.01.2022 (бел.руб., и долларов США)
– 353 000 рублей, 138 534 долларов

Площадь – 4,0 га

Правовой режим - СЭЗ,

Категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, объекты недвижимости отсутствуют.

Имеются растительные насаждения (древесно – кустарниковая растительность), рельеф - равнинный.

Отсутствует градостроительный паспорт (возможные сроки его изготовления – 30 дней).

Фактическое наличие на участке либо возле границ участка инженерных и транспортных коммуникаций с характеристиками:

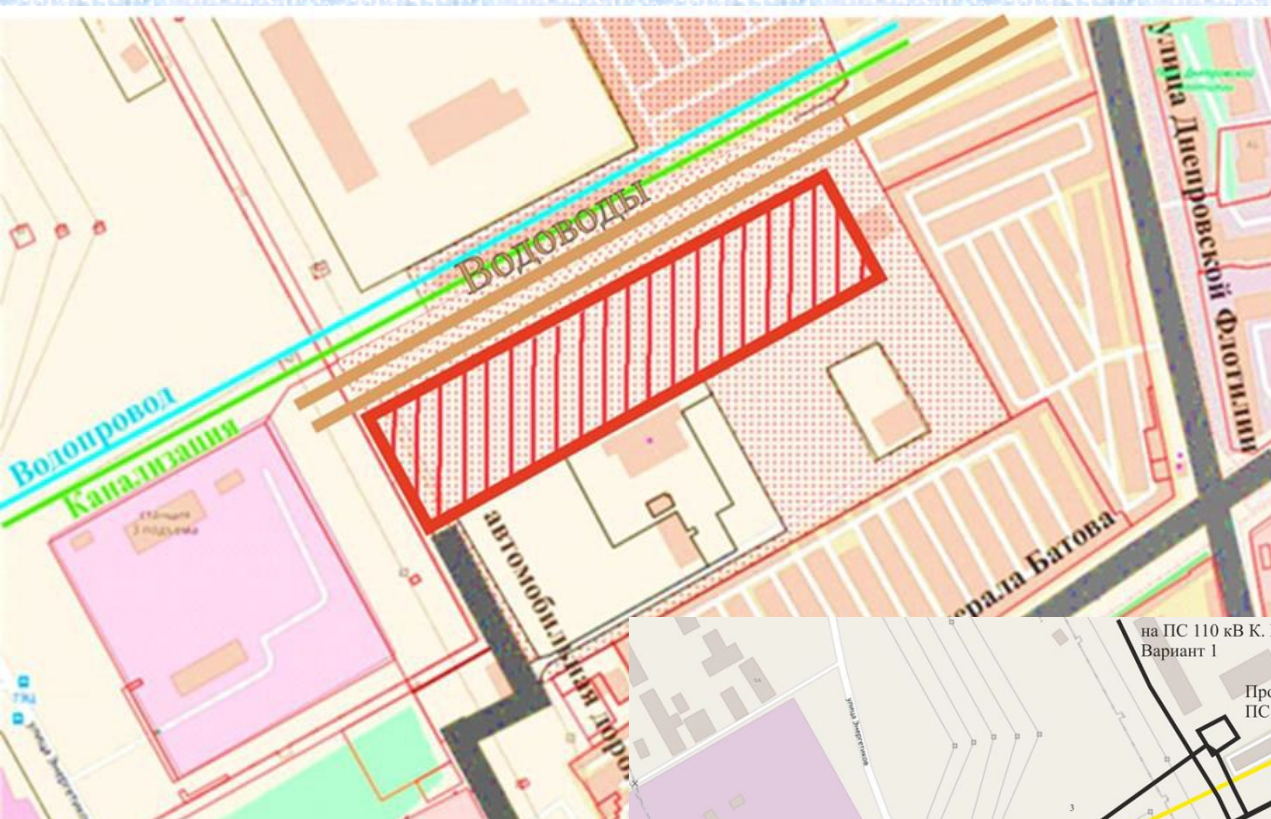
- автомагистраль М5 (8,6 км до площадки), республиканская Р 67 (Борисов - Березино – Бобруйск) (2,5 км до площадки);

- автомобильная дорога примыкает к участку (асфальтированная);

Санитарных, экологических ограничений, ограничений МЧС, не имеется.

Возможные виды деятельности на площадке – производство, складские помещения.

улица генерала Батова, 5Б



Координаты – широта 53°19'16.35''С, долгота 29°21'57.98''В

Форма собственности - государственная

Возможные направления использования – промышленность, логистика

Способы предоставления участка – аренда

Стоимость (кадастровая) за 1 га по состоянию на 01.01.2022 (бел.руб., и долларов США)

– 353 000 рублей, 138 534 долларов

Площадь – 4,0 га

Категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, объекты недвижимости отсутствуют.

Имеются растительные насаждения (древесно – кустарниковая растительность), рельеф - равнинный.

Отсутствует градостроительный паспорт (возможные сроки его изготовления – 30 дней).

Фактическое наличие на участке либо возле границ участка инженерных и транспортных коммуникаций с характеристиками:

- автомобильные дороги (ул. Силикатная), автомагистраль М5 (11,5 км до площадки), республиканская Р 67 (Борисов - Березино – Бобруйск) (2 км до площадки);
- автомобильная дорога (песчано – гравийная);
- железная дорога - (800 метров);

Санитарных, экологических ограничений, ограничений МЧС, не имеется.

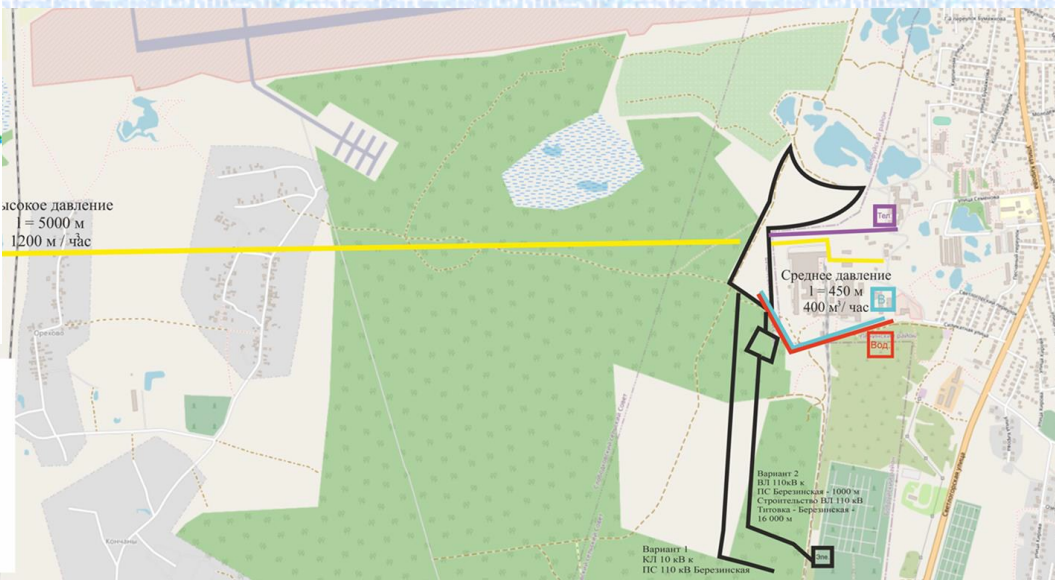
Возможные виды деятельности на площадке и (или) исключение определенных видов деятельности (производств), в связи с имеющимися ограничениями (обременениями) – производство, складские помещения.

улица Силикатная



Условные обозначения:

- вод водоотведение
- вод водоснабжение
- элек электроснабжение
- газ газоснабжение
- теле телекоммуникации



Координаты – широта 53°5'28.55''С, долгота 29°13'24.37''В

Форма собственности - государственная

Возможные направления использования – промышленность, логистика

Способы предоставления участка – аренда

Стоимость (кадастровая) за 1 га по состоянию на 01.01.2022 (бел.руб., и долларов США)

– 204 400 рублей, 80 217 долларов

Площадь – 22,13 га

Категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, объекты недвижимости отсутствуют.

Имеются растительные насаждения (древесно – кустарниковая растительность), рельеф - равнинный.

Отсутствует градостроительный паспорт (возможные сроки его изготовления – 30 дней).

Фактическое наличие на участке либо возле границ участка инженерных и транспортных коммуникаций с характеристиками:

- автомобильные дороги (ул. Силикатная), автомагистраль М5 (15 км до площадки), республиканская Р 31 (Бобруйск – Мозырь – граница Украины) (2,5 км до площадки);
- автомобильная дорога (песчано – гравийная)
- железная дорога - примыкает к участку;

Санитарных ограничений и ограничений МЧС, не имеется.

Экологические ограничения – на участке расположены водоохранные зоны, что влечет ограничения с учетом, установленных статьей 53 Водного кодекса Республики Беларусь;

Возможные виды деятельности на площадке - производство, размещение складских помещений.

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

улица Куйбышева,29

1. Общая информация

1. Общая информация			
Наименование		ул. Куйбышева, 29-а	
Общая площадь всех зданий (м²)		19 025,6	
Местоположение	Область	Могилевская	
	Район	Бобруйский	
	Населенный пункт	г. Бобруйск	
	Адрес	ул. Куйбышева, 29-а	
Балансодержатель(наименование)		Администрация Ленинского района г. Бобруйска	
Форма собственности		частная ☐ государственная ☒	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☒ торговля ☐ ? иное (указать): ☒ услуги ☒ логистика	
Характеристики земельного участка	☒ Наличие правоустанавливающих документов (акта на землю)	Площадь (га) 2,8948 Кадастровый номер 741000000006004754 741000000006002202 741000000009001607 741000000006004755	срок аренды:
	☐ Нахождение участка на территории СЭЗ	Санитарные и экологические ограничения – Нет	
Способы предоставления объекта недвижимости	☒ аренда	☒ продажа	Наличие капитальных объектов в исключительной собственности государства – нет ☐ иное (указать) Отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе

2. Характеристика объекта

Год постройки	Год застройки 1968		
Количество этажей	1-4		
Материал стен	Кирпич, железобетонные панели.		
Перегородки	Есть		
Внутренняя отделка	Нет		
Система вентиляции	Нет		
Освещение	есть		

3. Инфраструктура

Электроснабжение	есть	
Ограничение по энергетике	нет	
Отопление (тепловые сети)	есть	
Питьевая вода	есть	
Техническая вода	есть	
Снабжение горячей водой	нет	
Скважины	нет	
Канализация	есть	
Газоснабжение	нет	

4. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	M5 Минск-Гомель 15 км	
Дороги республиканского значения	4 км	
Аэропорт	160 км	Национальный аэропорт «Минск»
Железная дорога	9 км	Станция «Бобруйск»
Наличие подъездных путей	Железнодорожный подъездной путь	
Областной центр	120 км	г. Могилев

улица Куйбышева, 29

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-40365 (здание головного корпуса цеха ДВП-1)

г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/3

Площадь здания – 9401,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52030 (здание насосной парафина)

г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/3

Площадь здания – 13,1 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района

г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Куйбышева, 29

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-40338 (здание цеха подготовки щепы ДВП-1) г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/3

Площадь здания – 2532,5 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет
Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



капитальное строение с инвентарным номером 710/С-51985 (склад открытого хранения ТМЦ)

г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/3

Площадь здания – 22,7 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет
Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Куйбышева, 29

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-40342 (пристройка цеху ДВП-1)

г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/3

Площадь здания – 178,1 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района

г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-51982 (эстакада железнодорожной ветки № 14)

г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/3

Площадь здания – 95,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района

г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Куйбышева, 29

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-51963 (эстакада для погрузки ДВП) г. Бобруйск, ул.

Куйбышева, 29а/3

Площадь здания – 0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района

г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-51997 (площадка с бетонным покрытием цеха прирезки ДВП-3) г. Бобруйск, ул. Куйбышева, 29а/1

Площадь здания – 996,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района

г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Куйбышева, 29

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-40408 (здание очистных сооружений ДВП-3) г. Бобруйск, ул.

Куйбышева, 29а/2

Площадь здания –998,7 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района

г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



ОАО «Беларусьрезинотехника»

1. Общая информация				
Наименование		ОАО «Беларусьрезинотехника»		
Местоположение	Область	Могилевская		
	Район	Бобруйский		
	Населенный пункт	г. Бобруйск		
	Адрес	ул. Минская, 102		
Балансодержатель (наименование)		ОАО «Беларусьрезинотехника»		
Форма собственности		☐ частная ☒ государственная		
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ иное (указать): ☐ услуги ☐ логистика		
Характеристики земельного участка	☒ Наличие правоустанавливающих документов (акта на землю) Свидетельство удостоверение) о государственной регистрации № 710/1598-6740 от 06.08.2020, договор аренды земельного участка № 6 от 18.05.2020 Свидетельство удостоверение) о государственной регистрации № 710/1598-3167 от 05.10.2015 Свидетельство удостоверение) о государственной регистрации № 710/1598-3168 от 05.10.2015 Свидетельство удостоверение) о государственной регистрации № 710/103-627 от 20.05.2005		Площадь общая (га) 52,0331 Площадь участка № 1 (га) 39,0305 Кадастровый номер 741000000006005738 Площадь участка № 2 (га) 9,5889 Кадастровый номер 741000000006005777 Площадь участка № 3 (га) 2,4007 Кадастровый номер 741000000006005778 Площадь участка № 4 (га) 1,0130 Кадастровый номер 741000000010000107	Право аренды (доля в праве 921653/1000000) по 16.04.2070 Право постоянного пользования Право постоянного пользования Право постоянного пользования
	☐ Нахождение участка на территории СЭЗ		Санитарные и экологические ограничения – Нет	Наличие капитальных объектов в исключительной собственности государства: Склад мобрезерва (временный склад химсырья) 710/D-60006 площадь 621,10 кв.м. Бомбоубежище резерва 710/C-54923 площадь 258,60 кв.м. (Договор безвозмездного пользования № 15 от 07.10.1993)
Способы предоставления объекта недвижимости		☒ аренда	☐ продажа ☐ иное (указать)	
2. Характеристика объекта				
Год постройки		Начало застройки 1956		
Материал стен		Кирпич, железобетонные панели.		
Перегородки		☒ Есть	☐ Нет	
Внутренняя отделка		☒ Есть	☐ Нет	
Система вентиляции		☒ Есть	☐ Нет	
Освещение		☒ Есть	☐ Нет	

ОАО «Беларусьрезинотехника»

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	Есть	Электроснабжение предприятия осуществляется: от ГРУ-6,3кВ Бобруйской ТЭЦ-1 посредством трех питающих кабельных линий (фидер РП-3А яч.№127, фидер РП-3Б яч.210, фидер РП-3Д яч.№313 марки 2АСБ-3*185 длиной 1200 м, 1200 м, 1100 м); от ГРУ-6,3кВ Бобруйской ТЭЦ-2 посредством четырех питающих кабельных линий (фидер Т-1 яч.№303, фидер Т-2 яч.203, фидер Т-4А яч.№206 марки 2АСБ-3*185 длиной 3550 м, 3230 м, 2600 м и фидер Т-4Б яч.120 АСБ-3*185 длиной 2600 м). По надежности электроснабжения предприятия относится ко второй категории. На предприятии установлены 20 трансформаторных подстанций (39 трансформаторов от 250 до 1600кВА каждый). Суммарная установленная мощность трансформаторов составляет 37500 кВА.
Ограничение по энергетике		Есть v Нет
Отопление (тепловые сети)	Есть	Горячая вода на нужды отопления приготавливается в кожухо-трубных бойлерах в теплопунктах №№1, 2, 3, 4, 5. Теплоносителем является пар, получаемая с БТЭЦ-1 и БТЭЦ-2.
Питьевая вода	Есть	Водоснабжение завода на хозяйственно- питьевые нужды осуществляется от четырех собственных скважин .
Техническая вода	Есть	Обеспечивается береговой насосной станцией ОАО «Белшина» и двумя резервуарами по 300 м ³ . На предприятии имеется пруд-накопитель оборотной технической воды площадью 3847,5 м ² .
Снабжение горячей водой	Есть	Горячая вода на нужды горячего водоснабжения приготавливается в кожухо-трубных бойлерах паром.
Скважины	Есть	Имеется четыре артезианские скважины глубиной 130 м, 129 м, 136 м, 141 м и пять резервуаров объемами 45, 45, 60, 300 и 400 м ³ .
Канализация	Есть	На предприятии имеется производственная, ливневая и хозфекальная канализация, подключенные к системе городской коммунальной канализации.
Газоснабжение	Нет	
Иное	ОАО «Беларусьрезинотехника» потребляет тепловую энергию в виде пара, необходимую для работы технологического оборудования, теплоснабжения приточных вентиляционных установок в осенне-зимний период. Длина паропровода (d=273мм, P=1,9МПа) от паропровода связи БТЭЦ-1÷ БТЭЦ-2 до узла учета тепловой энергии составляет 51 м в надземном исполнении и находится на балансе завода.	
4. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомостраль	В 10 км от трассы Минск-Гомель	
Дороги республиканского значения		Бобруйск – Мозырь, Бобруйск – Солигорск, Бобруйск - Могилев
Аэропорт	-	
Железная дорога	Есть железнодорожный путь общего пользования проходящий через территорию нашего предприятия к территории КПД.	
Наличие подъездных путей	Асфальтированные подъездные пути	
Областной центр	130 км	г. Могилев
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Рядом с предприятием расположены: Бобруйская ТЭЦ1, ОАО «Фандок», ОАО «Белшина» ,ОАО «Агромаш»	

ОАО «Беларусьрезинотехника»

Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-81249 (здание пилорамы)

213829, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/30

Площадь здания – 239,7 кв.м.

Рыночная стоимость (либо балансовая) 3 321,07 руб.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Собственник и правообладатель ОАО

«Беларусьрезинотехника»

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда



Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-81139 (здание ремонтно-строительного цеха)

213829, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/9

Площадь здания – 1 746,2 кв.м.

Рыночная стоимость (либо балансовая) 506 334,25 руб.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Собственник и правообладатель ОАО

«Беларусьрезинотехника»

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда



ОАО «Беларусьрезинотехника»

Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-81251 (здание сауны)

213829, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/32

Площадь здания – 152,30 кв.м.

Рыночная стоимость (либо балансовая) 2 406,23 руб.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Собственник и правообладатель ОАО

«Беларусьрезинотехника»

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда



Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-81250 (здание сушилки)

213829, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/31

Площадь здания – 43,5 кв.м.

Рыночная стоимость (либо балансовая) 2 128,82 руб.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Собственник и правообладатель ОАО

«Беларусьрезинотехника»

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда



улица Энергетиков

1. Общая информация			
Наименование	ул. Энергетиков, 11		
Общая площадь всех зданий (м²)	6378,0		
Местоположение	Область	Могилевская	
	Район	Бобруйский	
	Населенный пункт	г. Бобруйск	
	Адрес	ул. Энергетиков, 11	
Балансодержатель(наименование)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска»		
Форма собственности	частная	✓ государственная	
Возможные направления использования	✓ промышленность	✓ торговля	иное (указать):
	✓ услуги	✓ логистика	
Характеристики земельного участка	✓ Наличие правоустанавливающих документов (акта на землю)	Площадь (га) 6,884 Кадастровый номер 741000000001000211	срок аренды:
	Нахождение участка на территории СЭЗ	Санитарные и экологические ограничения – Нет	Наличие капитальных объектов в исключительной собственности государства –
Способы предоставления объекта недвижимости	✓ аренда	✓ продажа	✓ иное (указать) Отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе
2. Характеристика объекта			
Год постройки	Начало застройки 2017		
Материал стен	Кирпич, железобетонные панели.		
Перегородки	Есть		
Внутренняя отделка	Нет		
Система вентиляции	Нет		
Освещение	Нет		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	нет		
Ограничение по энергетике	нет		
Отопление (тепловые сети)	нет		
Питьевая вода	нет		
Техническая вода	нет		
Снабжение горячей водой	нет		
Скважины	нет		
Канализация	нет		
Газоснабжение	нет		
4. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	M5 Минск-Гомель		
Дороги республиканского значения			
Аэропорт	155 км	Национальн.аэропорт «Минск»	
Железная дорога	10 км	Станция «Бобруйск»	
Наличие подъездных путей	Асфальтированные подъездные пути		
Областной центр	150 км	г. Могилев	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Рядом находятся: ОАО «Белшина»		

улица Энергетиков

капитальное строение

с инв. №710/С-36133 (Отделение для приготовления химдобавок) г. Бобруйск, ул. ул.Энергетиков, 11

Площадь здания – 124,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет
Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за коммунальным унитарным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска» на праве хозяйственного ведения.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



капитальное строение

с инв. № 710/С-36171 (Служебно-бытовой корпус) г. Бобруйск, ул. ул.Энергетиков, 11

Площадь здания – 172,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет
Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за коммунальным унитарным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска» на праве хозяйственного ведения.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Энергетиков

капитальное строение

с инв. № 710/С-36181 (Проходная № 2) 213800, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. ул.Энергетиков, 11

Площадь здания – 26,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за коммунальным унитарным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска» на праве хозяйственного ведения.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



капитальное строение с инв.

№ 710/С-38247 (Административно-бытовой корпус) 213800, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. ул.Энергетиков, 11

Площадь здания – 2458,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за коммунальным унитарным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска» на праве хозяйственного ведения.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Энергетиков

капитальное строение

с инв. № 710/С-54090 (Склад инертных заполнителей) 213800,
Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. ул.Энергетиков, 11
Площадь здания – 1467,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет
Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за коммунальным унитарным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска» на праве хозяйственного ведения.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



капитальное строение

с инв. №710/С-54091 (Склад цемента с баками для цемента)
213800, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. ул.Энергетиков, 11
Площадь здания – 257,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет
Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за коммунальным унитарным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска» на праве хозяйственного ведения.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Силикатная,1

1. Общая информация				
Наименование	ул. Силикатная,1			
Общая площадь всех зданий (м ²)	19 025,6			
Местоположение	Область	Могилевская		
	Район	Бобруйский		
	Населенный пункт	г. Бобруйск		
	Адрес	ул. Силикатная,1		
Балансодержатель(наименование)	Администрация Ленинского района г. Бобруйска			
Форма собственности	частная	☐ государственная		
Возможные направления использования	☐ промышленность	☐ торговля	иное (указать):	
	☐ услуги	☐ логистика		
Характеристики земельного участка	☐ Наличие правоустанавливающих документов (акта на землю)	Площадь (га) 12,2158 (предварительно) Кадастровый номер 741000000010000313	срок аренды:	
	Нахождение участка на территории СЭЗ	Санитарные и экологические ограничения – Нет		
Способы предоставления объекта недвижимости	☐ аренда	☐ продажа	☐ иное (указать) Отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе	
2. Характеристика объекта				
Год постройки	Год застройки 1977-1985			
Количество этажей	1-2			
Материал стен	Кирпич, железобетон.			
Перегородки	Есть			
Внутренняя отделка	Нет			
Система вентиляции	Нет			
Освещение	Нет			
3. Инфраструктура				
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	есть			
Ограничение по энергетике	нет			
Отопление (тепловые сети)	есть			
Питьевая вода	нет			
Техническая вода	нет			
Снабжение горячей водой	нет			
Скважины	нет			
Канализация	есть			
Газоснабжение	нет			
4. Транспортное сообщение				
	Расстояние от объекта (км)	Наименование		
Автомагистраль	М5 Минск-Гомель 20 км			
Дороги республиканского значения	4 км			
Аэропорт	160 км	Национальный аэропорт «Минск»		
Железная дорога	9 км	Станция «Бобруйск»		
Наличие подъездных путей	Железнодорожный и асфальтированные подъездные пути			
Областной центр	120 км	г. Могилев		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)				

улица Силикатная,1

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-3366

(здание бытовки АБК) г. Бобруйск, ул. Силикатная, 1

Площадь здания – 793,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



капитальное строение с инвентарным номером 710/С-3390

(административно-бытовой корпус) 213800, Могилевская

обл., г. Бобруйск, ул. Силикатная, 1

Площадь здания – 1782,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Силикатная,1

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-3346

(здание склада песка) 213800, Могилевская обл., г.

Бобруйск, ул. Силикатная, 1

Площадь здания – 1264,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



капитальное строение с инвентарным номером 710/С-3335

(здание цеха керамического кирпича) 213800, Могилевская

обл., г. Бобруйск, ул. Силикатная, 1

Площадь здания – 5317,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



улица Силикатная,1

капитальное строение с инвентарным номером 710/С-3343

(здание водонапорной башни) 213800, Могилевская обл., г.

Бобруйск, ул. Силикатная, 1

Площадь здания – 55,0 кв.м.

Объект не находится в исключительной собственности государства

Обременений и ограничений (согласно ЕГРНИ) нет

Правообладатель - город Бобруйск. Имущество закреплено за администрацией Ленинского района г. Бобруйска на праве оперативного управления.

Способ предоставления объекта недвижимости: продажа, аренда, отчуждение объектов недвижимости на безвозмездной основе



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект возрождения историко-культурной ценности «Бобруйская крепость»





Местоположение объекта: Республика Беларусь, Могилевская область, Бобруйск

Инвестиции: 30 000 000 USD

НА ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ЭТАПЕ УЧАСТИЕ ИНВЕСТОРА В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА РЕГЕНЕРАЦИИ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ В ФОРМЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА (МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА) С СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ СО СТОРОНЫ УЛ. УРИЦКОГО.

В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ КРЕПОСТИ КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ, ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ, СПОРТИВНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Общая площадь территории – 367 га.

Центр реабилитации



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПРЕДПОЛАГАЕТ РЕКОНСТРУКЦИЮ КОМПЛЕКСА ИМУЩЕСТВА, ЗДАНИЯ БЫВШЕЙ ВОЕННОЙ ПОЛИКЛИНИКИ И СОЗДАНИЕ НА ЕГО БАЗЕ ЦЕНТРА РЕАБИЛИТАЦИИ, ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАННЕГО И ПОЗДНЕГО ЭТАПОВ МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ПАЦИЕНТОВ (ВЗРОСЛОЕ НАСЕЛЕНИЕ) ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДЕФЕКТОВ ЗДОРОВЬЯ, СТАБИЛИЗАЦИИ СОСТОЯНИЯ, ФИЗИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ АДАПТАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЕРЕДОВЫХ МЕТОДИК И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: Создание центра реабилитации, амбулаторного лечения и современной диагностики.

Местоположение объекта: г. Бобруйск, ул. Теодора Нарбута, 13.к

Координаты (53.13625, 29.25027)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- НАЛИЧИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ, РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАВШЕГОСЯ КАК МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 9222 М. КВ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ -5,4608 ГА**
- НАЛИЧИЕ ПРОФИЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ И ПЕРСОНАЛА.**
- СПРОС НА СОВРЕМЕННЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ В РЕГИОНЕ.**

Условия вхождения инвестора: отчуждение имущества на безвозмездной основе для реализации инвестиционного проекта.

Логистический центр непроизводственной группы товаров



ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ГРУППЫ ТОВАРОВ СО СТОЯНКОЙ И ОХРАНОЙ ГРУЗОВОЙ ТЕХНИКИ, ПРИЦЕПОВ, ПОДВИЖНОГО СОСТАВА - ПЛАТФОРМ И ВАГОНОВ, КОНТЕЙНЕРОВ РАЗЛИЧНОГО ОБЪЕМА, ТАМОЖЕННЫХ УСЛУГ, ДИАГНОСТИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ АВТОТЕХНИКИ.

Местоположение объекта: г. Бобруйск, ул. Ковзана

Координаты (53.112262, 29.223950)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

**НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 14,33 ГА ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА**

Наличие развитой инженерно-транспортной инфраструктуры:

Автоматгистраль М5 Минск -Гомель – 13км

Железная дорога Станция «Бобруйск» 5 км

Аэропорт НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОПОРТ «МИНСК» – 130км

Областной центр г. Могилев - 120 км

РАССТОЯНИИ ДО АВТОДОРОГИ Р55

БОБРУЙСК - ГЛУСК - ЛЮБАНЬ – СОЛИГОРСК 6 КМ.

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ: ТЕРРИТОРИЯ СЭЗ,

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ – ВХОЖДЕНИЕ ПО 10 ДЕКРЕТУ

Условия вхождения инвестора: создание нового предприятия

Строительство бизнес-центра



ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА, ВКЛЮЧАЮЩЕГО В СЕБЯ: ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОФИСОВ КОМПАНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ (В Т.Ч. БАНКОВСКИХ, СТРАХОВЫХ И ДР.), КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Создание благоприятных условий для развития бизнеса, удовлетворение спроса на аренду офисных и других площадей.

Местоположение объекта: Бобруйск, пересечении ул. Минской и пр. Георгиевского.
Координаты: (53.157657, 29.216472)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- НАЛИЧИЕ СФОРМИРОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МИНСКОЙ И ПР. ГЕОРГИЕВСКОГО, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,3 ГА.
- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАСПОЛАГАЕТСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ПРИМЫКАЕТ К ГЛАВНОЙ ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТНОЙ МАГИСТРАЛИ.

Концепция работы ОАО «Могилёвское агентство регионального развития» по привлечению инвестиций



**Разработка
инвестиционных
предложений**

**Содействие
привлечению
инвестиций**

**Сопровождение
инвестиционных
проектов**

**Организация
взаимодействия с
участниками
инвестиционной
деятельности**

Контакты

Бобруйский городской исполнительный комитет

www.bobruisk.by

ecosob@bobruisk.by, ecoves@bobruisk.by

Начальник управления экономики - Мохначева Ольга Юрьевна
8-0225-68-00-31

ОАО «Могилёвское агентство регионального развития»

+375 222 74 61 91, +375 44 582 28 18

agencymogilev@ya.ru

Могилев, бульвар Юбилейный, 21

www.marr.by

www.bobruiskinvest.by

Деменковец Дмитрий Анатольевич
+375-29-3342715