



**ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРУПСКОЙ В ГОРОДЕ МОГИЛЕВЕ**

О ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО 2-Х ЭТАЖНОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 21 000 КВ.М. КОНЦЕПЦИЯ ЦЕНТРА ПРЕДУСМАТРИВАЕТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЗОН ТОРГОВЛИ, ФУД-КОРТОВ, ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ЗОН, ВСТРОЕННОГО МНОГОУРОВНЕВОГО ПАРКИНГА.

ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОДЛЕЖАТ СНОСУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ИНВЕСТОРА.

КОНЦЕПЦИЯ УЧИТЫВАЕТ УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА, ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ СТАСОВА И УЛИЦЫ ГРИШИНА.





ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

-Привлечение инвестиций, развитие городских территорий с созданием комфортных условий проживания жителей, повышение качества услуг торговли и обслуживания.

Контакты:

212030 г.Могилев, ул.Первомайская, 28А

Управление экономики Могилевского горисполкома:

кабинет: 614

телефоны: (+375 222) 42-24-87, (+375 222) 42-21-86

факс: (+375 222) 42-24-27

E-mail: investmogilev@yandex.by

Управление архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома:

кабинеты: 319, 320

телефоны: (+375 222) 42-30-41

факс: (+375 222) 42-31-64

uamgik1@rambler.by

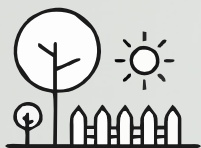
Управление землеустройства Могилевского горисполкома:

кабинеты: 201,

телефон: (+375 222) 22-14-82

zemel@mogilev.gov.by

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



-НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПЛОЩАДЬЮ 5,33 ГА.



- РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДКИ
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.МОГИЛЕВА С РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, НА ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЕ
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ.



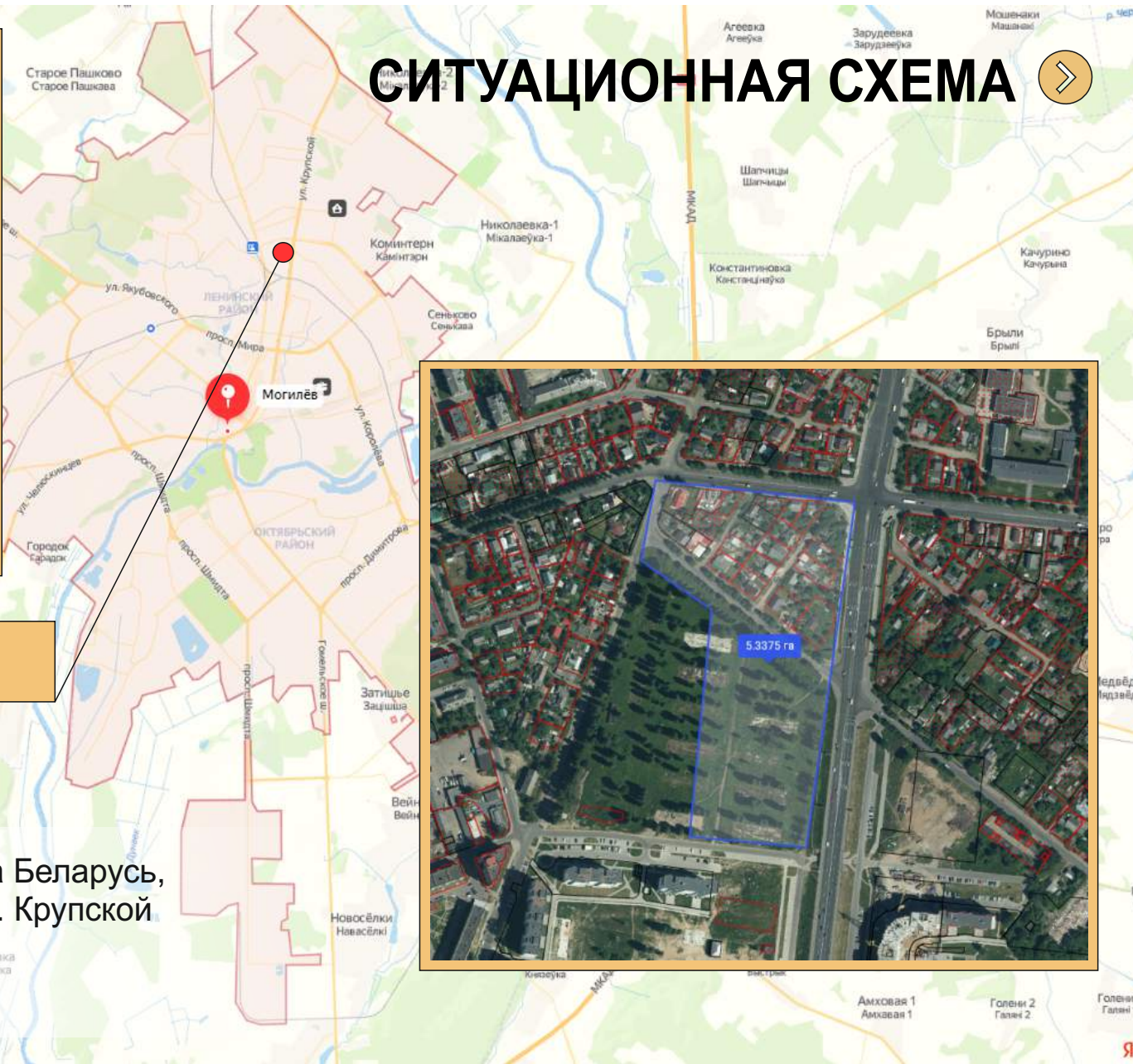
-НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА**



Местоположение проекта: Республика Беларусь,
Могилевская область, г.Могилев, р-н ул. Крупской

Координаты: 53.927125, 30.349049

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона



МОГИЛЕВ



О ГОРОДЕ

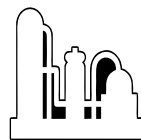


население
355,4 тыс

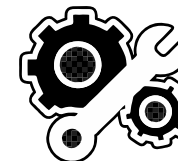


площадь
города
119 кв.км

Экономическое развитие Могилева основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ