



DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

**ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЧЕЛЮСКИНЦЕВ В ГОРОДЕ МОГИЛЕВЕ**

О ПРОЕКТЕ



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТА НАХОДИТСЯ В СЛОЖИВШЕЙСЯ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКЕ.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЭТАЖНОГО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 100 000 КВ.М.**

**КОНЦЕПЦИЯ ЦЕНТРА ПРЕДУСМАТРИВАЕТ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ С ВЫДЕЛЕНИЕМ
ЗОН ТОРГОВЛИ, ФУД-КОРТОВ, РАЗВЛЕЧЕНИЙ,
СПОРТИВНЫХ ЗОН С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ И НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**





ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

- Привлечение инвестиций, развитие городских территорий с созданием комфортных условий проживания жителей, повышение качества услуг торговли и обслуживания.

Контакты:

212030 г.Могилев, ул.Первомайская, 28А

Управление экономики Могилевского горисполкома:

кабинет: 614

телефоны: (+375 222) 42-24-87, (+375 222) 42-21-86

факс: (+375 222) 42-24-27

E-mail: investmogilev@yandex.by

Управление архитектуры и

градостроительства Могилевского горисполкома:

кабинеты: 319, 320

телефоны: (+375 222) 42-30-41

факс: (+375 222) 42-31-64

uamgik1@rambler.by

Управление землеустройства Могилевского горисполкома:

кабинеты: 201,

телефон: (+375 222) 22-14-82

zemel@mogilev.gov.by

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



**-НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПЛОЩАДЬЮ 36,4 ГА.**



**- РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДКИ
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.МОГИЛЕВА С РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, НА ТЕРРИТОРИИ,
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЕ
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ.**



**-НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.**



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПЛОЩАДКА**



Местоположение проекта: Республика Беларусь,
Могилевская область, г.Могилев, р-н ул. Челюскинцев

Координаты: 53.888539, 30.298687

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона



МОГИЛЕВ



О ГОРОДЕ

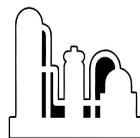


население
355,4 тыс



площадь
города
119 кв.км

Экономическое развитие Могилева основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ