

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY



**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА «СПУТНИК - 2»  
В ГОРОДЕ МОГИЛЕВЕ**



# О ПРОЕКТЕ



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ  
НАХОДИТСЯ В РАЙОНЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «СПУТНИК-2».  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ  
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Х ЭТАЖНОГО  
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 2000 КВ.М.,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
МИКРОРАЙОНА.**

**КОНЦЕПЦИЯ УЧИТЫВАЕТ УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА, ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЖИЛОГО РАЙОНА «СПУТНИК-2».**



## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

- Развитие городских территорий с созданием комфортных условий проживания жителей, удовлетворение спроса на услуги торговли и бытового обслуживания в новых микрорайонах жилой застройки.

### Контакты:

212030 г.Могилев, ул.Первомайская, 28А

*Управление экономики Могилевского горисполкома:*

кабинет: 614

телефоны: (+375 222) 42-24-87, (+375 222) 42-21-86

факс: (+375 222) 42-24-27

Е-mail: [investmogilev@yandex.by](mailto:investmogilev@yandex.by)

*Управление архитектуры и*

*градостроительства Могилевского горисполкома:*

кабинеты: 319, 320

телефоны: (+375 222) 42-30-41

факс: (+375 222) 42-31-64

[uamgik1@rambler.by](mailto:uamgik1@rambler.by)

*Управление землеустройства Могилевского горисполкома:*

кабинеты: 201,

телефон: (+375 222) 22-14-82

[zemel@mogilev.gov.by](mailto:zemel@mogilev.gov.by)





# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 1,2 ГА.

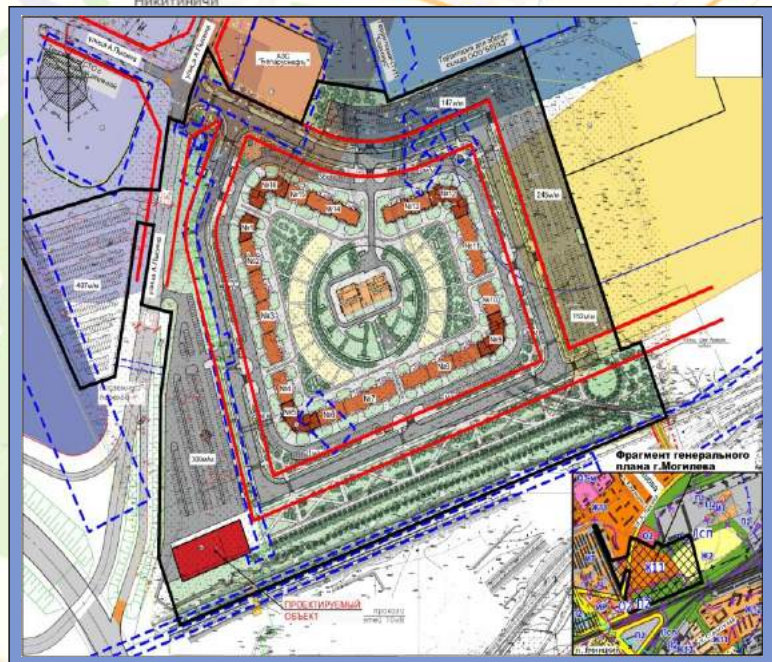


- РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДКИ В НОВОМ МИКРОРАЙОНЕ  
С РАЗВИТОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
К ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКЕ  
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ.

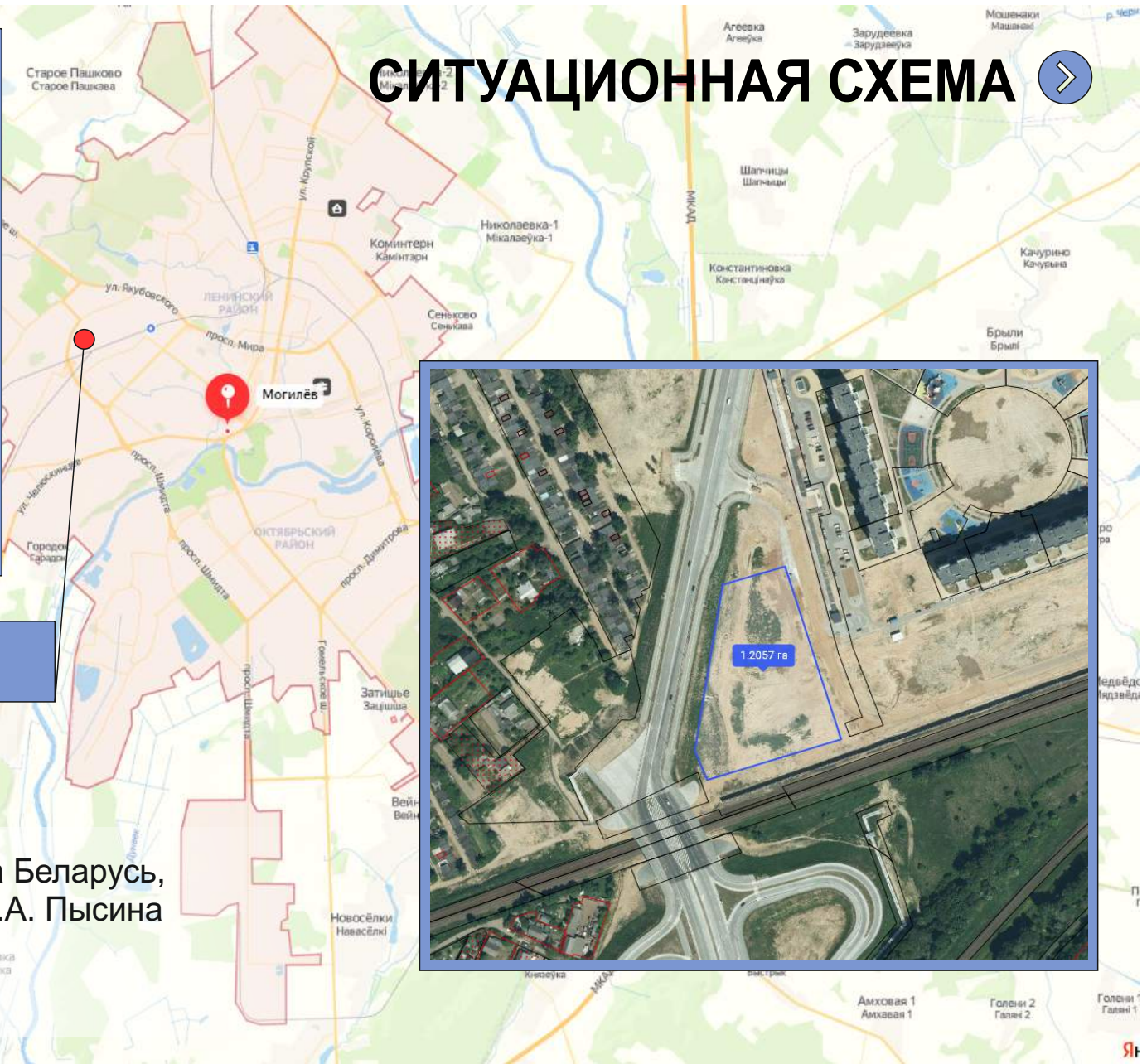




# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**



**Местоположение проекта:** Республика Беларусь, Могилевская область, г.Могилев, р-н ул.А. Пысина

**Координаты:** 53.907942, 30.283774

# ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона





# МОГИЛЕВ



## О ГОРОДЕ

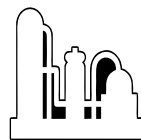


население  
355,4 тыс

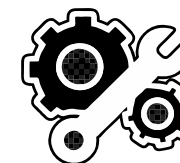


площадь  
города  
119 кв.км

Экономическое развитие Могилева основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ