

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY



СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС-ЦЕНТРА



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ РЕКОНСТРУКЦИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ: ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОФИСОВ КОМПАНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ (В Т.Ч. БАНКОВСКИХ, СТРАХОВЫХ И ДР.), КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, С РАЗМЕЩЕНИЕМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ.

Инвестиции: 5 000 000 USD

Контакты:

Бобруйский городской исполнительный комитет
213800 г. Бобруйск, пл. Ленина, 1

+375 (0225) 68-00-34

E-mail: ecoves@bobruisk.by

сайт: <http://bobruisk.by/>



ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Привлечение инвестиций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, создание благоприятных условий для развития бизнеса, удовлетворение спроса на аренду офисных и других площадей.

Местоположение объекта: Республика Беларусь, Могилевская область, г.Бобруйск ул.Чонгарская, 46.

Координаты: (53.134389, 29.230052)





О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



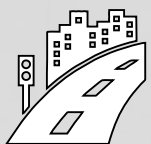
- НАЛИЧИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,2321



- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.



- РАСТУЩИЙ СПРОС НА ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЕ ВЫСОКОЙ КАТЕГОРИИ А, В,
ОТСУТСТВИЕ АНАЛОГИЧНЫХ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.



- РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
К ЦЕНТРАЛЬНОМУ РЫНКУ Г.БОБРУЙСКА.



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР: 📄



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



БОБРУЙСК

О ГОРОДЕ

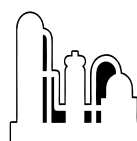


население
209,7 тыс

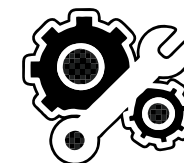


площадь
96,4 кв.км

Экономическое развитие Бобруйска основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

АГЕНТСТВО ГОТОВО ПОМОЧЬ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕТОРАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ

- Презентация информации об инвестиционных возможностях, преференциальных режимах и льготах, отраслях, законодательстве
- Предоставление текущей информации об инвестиционных проектах
- Отбор и предоставление информации о вариантах предоставления земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта;

организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами по созданию и поддержке инвестора в ходе переговоров

- Организация визитов в Могилевскую область (разработка программы пребывания, помощь в получении визы)

- Представительство интересов инвестора в переговорах с государственными чиновниками по реализации инвестиционных проектов.



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

➤ Предусмотрены следующие основные преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с заключением инвестиционного соглашения



- Вычет НДС
- Освобождение от НДС
- Земельные участки сдаются в аренду без аукциона

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

➤ Предусмотрены следующие преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с расположением земельного участка



- 0% НДС по налогу на прибыль
- Освобождение от таможенных пошлин
- Освобождение от уплаты гос взноса за выдачу лицензии

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ

➤ Следующие льготы, предоставленные инвесторам для реализации проекта в юго-восточный район Могилевской области



- 10% подоходный налог
- 24% пенсионное страхование
- Финансирование затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МОГИЛЁВСКУЮ ОБЛАСТЬ!



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21