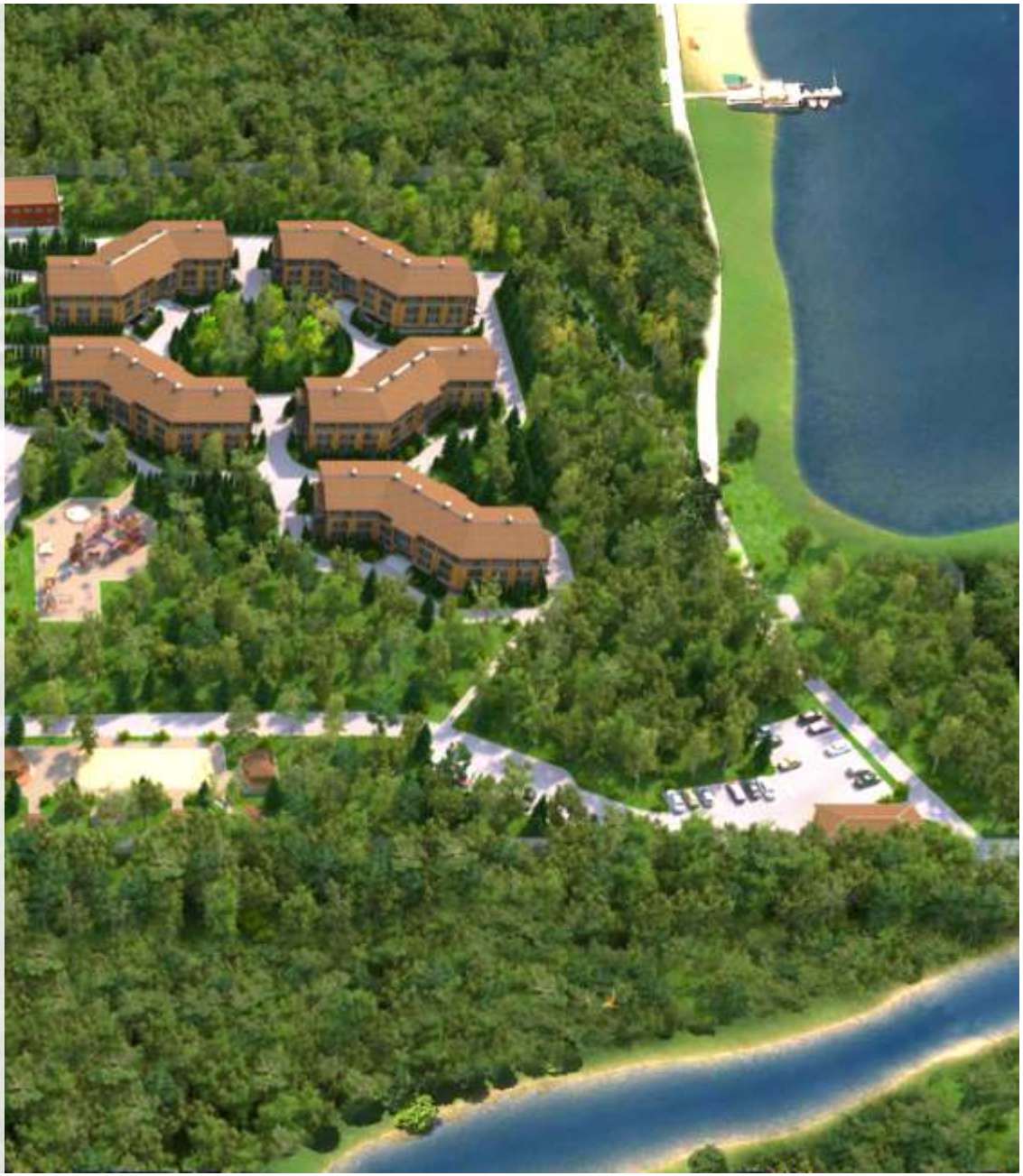
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ «ЗАОЗЕРЬЕ»

О ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (САНАТОРИЙ, ПРОФИЛАКТОРИЙ, ДОМ ОТДЫХА) С ОРГАНИЗАЦИЕЙ УСЛУГ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА БЕРЕГУ ЗАОЗЕРСКОГО ОЗЕРА. ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОБУСТРОЙСТВО ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ, ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ. ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ СОВМЕСТНАЯ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ОБЪЕКТА И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОСАХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ ПРИРОДООХРАННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Привлечение инвестиций, создание объекта туристической инфраструктуры, оказание рекреационных услуг и услуг размещения, общественного питания, развитие местного и въездного туризма на территории Белыничского района.



Местоположение: Республика Беларусь, Могилевская область, Белыничский район, дер. Заозерье.

Контакты:
Белыничский районный исполнительный комитет
213051, Могилевская область г. Белыничи, ул.Советская, 29
Тел.: +375 2232 78-722;
E-mail: rik@belynichi.gov.by Веб-сайт: http://belynichi.gov.by/

Куратор проекта:
Заместитель председателя Белыничского райисполкома
Фурсова Ирина Владимировна, тел +375 2232 78-833;

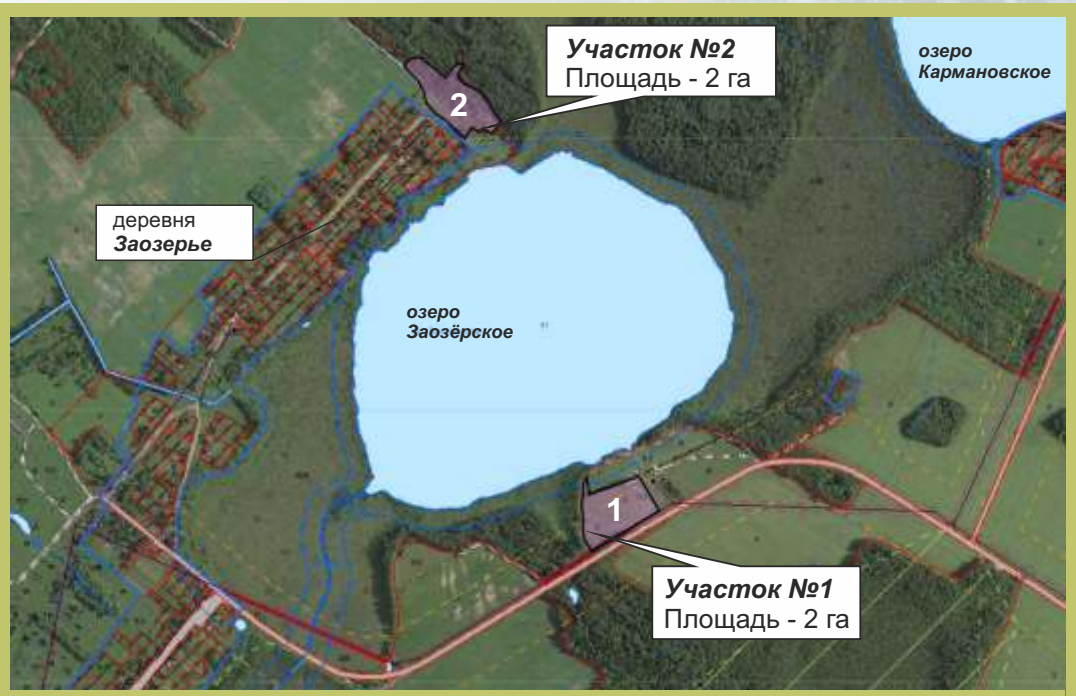
Отдел экономики: тел+375 2232 78-771;
Отдел землеустроительной службы: тел. +375 2232 78-740;
Сектор спорта и туризма: тел. +375 2232 78-044;

Условия вхождения инвестора:
Создание нового предприятия. Условия участия инвестора в реализации проекта определяются путем переговоров.

Координаты:

Участок **№1** - 54.059195, 29.484131

Участок **№2** - 54.068171, 29.478057



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ОТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬЮ 2 ГА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕДАЧА В АРЕНДУ УЧАСТКОВ ЛЕСНОГО ФОНДА ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.

- РАЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ И НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К УНИКАЛЬНОМУ ПРИРОДНОМУ ОБЪЕКТУ ОЗЕРУ ЗАОЗЕРСКОЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИМИСЯ БОЛЬШИМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ПОТОКОМ И ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИЗЛЮБЛЕННЫМ МЕСТОМ РЕКРЕАЦИОННОГО ОТДЫХА ВЪЕЗДНЫХ И МЕСТНЫХ ТУРИСТОВ

РАССТОЯНИЕ
ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
ДО Г.БЕЛЫНИЧИ -17 КМ.,
Г.МОГИЛЕВА – 54 КМ
ДО Г.МИНСКА -170 КМ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- НАЛИЧИЕ БОЛЬШОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛЫНИЧСКОГО РАЙОНА УНИКАЛЬНЫХ ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫХ ОБЪЕКТОВ: ЗАКАЗНИКА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗАОЗЕРЬЕ», РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО ЗАКАЗНИКА «ОСТРОВА ДУЛЕБЫ»

- ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА ИНВЕСТОРОМ НАПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ОКАЗАНИЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ.

- К ПЛОЩАДКАМ ИМЕЮТСЯ ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ, ПОДЪЕЗД К ПЛОЩАДКЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ Н-10001 БЕЛЫНИЧИ-ШЕПЕЛЕВИЧИ-КРУЧА И ДАЛЕЕ ПО Н-10005 МОКРОВИЧИ-ЭСЬМОНЫ-ЗАОЗЕРЬЕ, ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МОЩНОСТЬЮ 10 КВ.

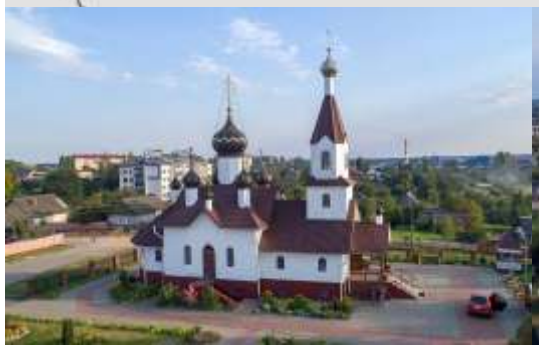
ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ:

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ:

- освобождение от ввозных пошлин;
- освобождение от налога на прибыль, налога на недвижимость, подоходного налога
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:

- освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования
- предоставление земельного участка без проведения аукциона



О РАЙОНЕ

население
18,9 тыс

площадь
1419 кв.км

50 тыс га
сельхоз.земель

36,4 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:

МОЛОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ

РАЗВЕДЕНИЕ СКОТА

УБОРКА КОРМОВ