



**«КВАРТАЛ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ПРЕСТИЖ»
В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА 2 МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА»**



О ПРОЕКТЕ



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЕРЕВНИ НИКОЛАЕВКА 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РЕШЕНО С ЦЕЛЮ СОЗДАНИЯ НАИБОЛЕЕ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА. В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 500 М2 С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. В КВАРТАЛЕ «ПРЕСТИЖ» ЗАПРОЕКТИРОВАНО 110 ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И 24 ДОМА В БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ. ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН С ЗОНОЙ ОТДЫХА, АВТОПАРКОВОК.



ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

- РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ С СОЗДАНИЕМ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ, УДОВЛЕТВОРЕНИЕ СПРОСА НА СОВРЕМЕННЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

Местоположение:

Республика Беларусь, Могилевская область,
Могилевский район, д. Николаевка 2

Координаты: 53.950077, 30.397529

Контакты:

212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а

Отдел экономики Могилевского райисполкома:

Тел.: +375 (33) 690-20-66, тел./ф.+375 (222) 42-30-28,
тел.+375 (222) 42-30-31

Веб-сайт: <https://mogilev.mogilev-region.by>

E-mail: info@mogrik.gov.by

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ОТ ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ С РАЗВИТОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ.



- РАЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НЕПОСРЕДСТВЕННО НА ГРАНИЦЕ
С ГОРОДОМ МОГИЛЕВОМ.



- УСТОЙЧИВЫЙ СПРОС НА СОВРЕМЕННОЕ,
КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ.



- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
К ЛЕСНЫМ МАССИВАМ И РЕКЕ ДНЕПР.



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО РАЙОНА Д.НИКОЛАЕВКА-2 МОГИЛЕВСКОГО РАЙОНА



М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Многоквартирная блокированная застройка Ж-1.1(Б)
 - Индивидуальная усадебная застройка Ж-2.1
 - Индивидуальная усадебная застройка существующая Ж-2.1(с)
 - Общественная многофункциональная застройка О-1.3
 - Общественная специализированная застройка О-2.5
 - Промышленная существующая П-1(с)
 - Ландшафтная зона специального назначения озеленение специального назначения Л-1.1 (жилые дома на перспективу при условии уменьшения СЗЗ предприятия "ЗИОН")



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона



МОГИЛЕВСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
42,1 тыс



**площадь
района**
1895 кв.км

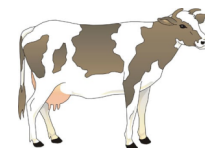
**95,6 тыс га
сельхоз.земель**

**77,3 тыс га
пахотных земель**

**Экономическое развитие района основывается
на производстве сельскохозяйственной
продукции, основные направления:**



**МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ**



**РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА**



**УБОРКА
КОРМОВ**