

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТ ПУШКИНСКИЙ – УЛИЦА ГАГАРИНА – ПРОСПЕКТ ШМИДТА В Г. МОГИЛЕВЕ**



О ПРОЕКТЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НАХОДИТСЯ В РАЙОНЕ ЗАДНЕПРОВЬЯ, РАСПОЛОЖЕН НА ЖИВОПИСНОМ БЕРЕГУ РЕКИ ДНЕПР И ГРАНИЧИТ С ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ВДОЛЬ ПОЙМЫ Р. ДНЕПР И ДВУХ ЗАЛИВОВ. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СОГЛАСНО КОНЦЕПТУАЛЬНОЙ ПРОРАБОТКЕ, СОСТАВЛЯЮТ:

- *планируемый жилой фонд 152 100 м².*
- *количество жителей 6 255 человек,*
- *количество квартир 3 092 кв.*
- *этажность планируемых жилых зданий 10-24 эт.*

СОГЛАСНО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ПОМИМО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ БУДУТ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ И КОМПЛЕКСЫ. ТАК ЖЕ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛА, ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

- развитие городских территорий с созданием комфортных условий проживания жителей, удовлетворение спроса на жилые и общественные площади.



ЕСТЕСТВЕННОЕ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВДОЛЬ Р.ДНЕПР ОБЕСПЕЧИТ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. В ДОПОЛНЕНИЕ К ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ, КОНЦЕПЦИЕЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ РАЗВИТИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТЕРРИТОРИЙ С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ, СОЗДАНИЕ ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ И ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРЫ С ПРИСОЕДИНЕНИЕМ К УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИМ МАРШРУТАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВОГО КОМПЛЕКСА «ПОДНИКОЛЬЕ».

Концепция учитывает утвержденный генеральный план города.

Местоположение проекта: Республика Беларусь,
Могилевская область, г. Могилев
Координаты: (53.883389, 30.319534)

Инвестиции: (первый этап строительства жилья-
100.000.000 USD)

Контакты:

Управление экономики горисполкома
тел: +375 222 42-24-87, +375 222 42-21-86,

Управление архитектуры горисполкома
тел: +375 222 42-30-41

E-mail: investmogilev@tut.by

Сайт: <http://mogilev.gov.by/>

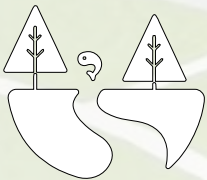
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 35,48ГА



- УСТОЙЧИВЫЙ СПРОС НА
СОВРЕМЕННОЕ, КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ.



- ПЛАНИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ГРАНИЧИТ С ПАРКОВОЙ ЗОНОЙ
И Р. ДНЕПР, ЧТО ОБЕСПЕЧИТ
КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛЬЦОВ КОМПЛЕКСА.





ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР:



✓ освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования

✓ освобождение от целевых сборов в местные бюджеты

✓ право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.

✓ предоставление земельного участка без проведения аукциона

МОГИЛЕВ

О ГОРОДЕ

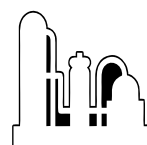


население
357 тыс

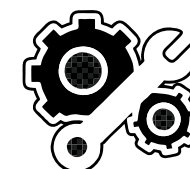


площадь
города
119 кв.км

Экономическое развитие Могилева основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

