

УТВЕРЖДЕНО
заседанием Наблюдательного совета
ОАО «Могилевское агентство
регионального развития»
протокол № 2 от 22 февраля 2017 г.

Положение
об инкубаторе малого
предпринимательства открытого
акционерного общества
«Могилевское агентство
регионального развития»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Инкубатор малого предпринимательства открытого акционерного общества «Могилевское агентство регионального развития» (далее - Инкубатор) является многофункциональным и создан в целях поддержки субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

1.2. Инкубатор расположен по адресу: город Могилев, бульвар Юбилейный, 21.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНКУБАТОРА

2.1. Целью Инкубатора является поддержка субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности путем предоставления на льготных условиях в аренду помещений и организации оказания консультационных услуг.

2.2. Задачами Инкубатора является создание организационно-экономических условий для развития субъектов малого предпринимательства путем:

осуществление информационной и методической поддержки субъектов малого предпринимательства;

оказание содействия в поиске партнеров, получении финансовых ресурсов;

проведение образовательных, практических и иных мероприятий (конференций, семинаров, обучающих курсов, круглых столов, выставок, презентаций и других) по вопросам инновационного предпринимательства, использования информационно-коммуникационных технологий (далее - ИКТ) в различных сферах - образовании, науке, экономике, государственном управлении и других;

развитие сотрудничества по вопросам поддержки предпринимательства с отечественными и зарубежными структурами поддержки инновационного предпринимательства;

осуществление иной деятельности, не запрещенной законодательством и направленной на достижение цели инкубатора малого предпринимательства.

3. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УСЛУГИ

В Инкубаторе может быть организовано предоставление следующих видов услуг:

сдача в аренду субъектам малого предпринимательства помещений Инкубатора в порядке и на условиях, определенных законодательством;

секретарские услуги;

организация консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, планирования, повышения квалификации и обучения;

содействие в получении кредитов и банковских гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

повышение образовательного уровня в рамках предпринимательской деятельности;

полиграфическая деятельность и оказание услуг в этой области;

информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;

проведение практико-ориентированных мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, выставок, презентаций и других) по вопросам инновационного предпринимательства, использования ИКТ в различных сферах - образовании, науке, экономике, государственном управлении и других;

иные услуги, не запрещенные законодательством.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

4.1. Предоставление помещений Инкубатора в аренду осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании Положения о порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления площадей в Инкубаторе ОАО «Могилевское агентство регионального развития» в аренду, утвержденного наблюдательным советом Агентства (прилагается).

4.2. Помещения в Инкубаторе предоставляются в аренду субъектам малого предпринимательства, если срок деятельности субъектов малого предпринимательства с даты государственной регистрации не превышает трех лет и субъект малого предпринимательства использует

предоставляемые помещения для размещения офисов и производства товаров (выполнения работ, оказания услуг).

4.3. При сдаче в аренду субъектам малого предпринимательства капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, расположенных по адресу: город Могилев, бульвар Юбилейный, 21, устанавливаются коэффициенты, предусмотренные подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», в размере 0,5 – в течение первого года аренды, 1,0 – в течение второго года аренды, 1,5 – в течение третьего, четвертого и пятого лет аренды.

4.4. Не допускается предоставление помещений в Инкубаторе субъектам малого предпринимательства, осуществляющим следующие виды деятельности:

деятельность в сфере игорного бизнеса;

лотерейная деятельность;

деятельность по организации и (или) проведению электронных интерактивных игр;

деятельность по производству и (или) реализации подакцизных товаров;

деятельность по производству и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней;

деятельность по добыче полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

риэлтерская деятельность;

деятельность ломбардов;

страховая деятельность;

деятельность, связанная со служебным и гражданским оружием и боеприпасами к нему, коллекционированием и экспонированием оружия и боеприпасов;

оптовая и розничная торговля нефтепродуктами.

4.5. В случае отсутствия спроса у субъектов малого предпринимательства на размещение в инкубатор, возможна сдача в аренду помещений иным лицам в соответствии с законодательством.

5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

В Инкубаторе организуется оказание услуг субъектам малого предпринимательства как силами открытого акционерного общества

«Могилевское агентство регионального развития», так и с привлечением сторонних организаций.

Председатель Наблюдательного
совета



Е.Б.Ваксман